
ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG

CVR-nr.: 37263117

Rådhusstræde 2
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/11/2025

Søren Andreas Bach
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG
Rådhusstræde 2
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 37263117
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 29/10/2025

Direktion

Knud Erik Vodstrup

Bestyrelse

Poul-Erik Sørensen

Niels Torsten Snedker

Søren Andreas Bach

Bjarne Steen Jensen

Knud Erik Vodstrup

Ledelsesberetning

Selskabet har i det forløbne regnskabsår (55. regnskabsår) alene drevet virksomhed ved udleje af ejendommen Rådhusstræde 2, Skanderborg.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser af væsentlig betydning for det aflagte regnskab

Selskabet har ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen. *eden*

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		123.425	121.791
Eksterne omkostninger		-71.772	-78.169
Bruttoresultat		51.653	43.622
Lønninger		-12.657	-20.804
Andre personaleomkostninger		-1.500	-1.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.273	-16.273
Resultat af ordinær primær drift		21.223	5.045
Øvrige finansielle omkostninger		-10.737	-11.280
Ordinært resultat før skat		10.486	-6.235
Årets resultat		10.486	-6.235
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.486	-6.235
I alt		10.486	-6.235

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.087.195	1.079.003
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.274	11.986
Materielle anlægsaktiver i alt		1.097.469	1.090.989
Anlægsaktiver i alt		1.097.469	1.090.989
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.050	7.800
Andre tilgodehavender		9.398	8.426
Tilgodehavender i alt		19.448	16.226
Likvide beholdninger		251.147	5.051
Omsætningsaktiver i alt		270.595	21.277
AKTIVER I ALT		1.368.064	1.112.266

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	219.000
Overført resultat		48.320	37.834
Egenkapital i alt		548.320	256.834
Gæld til realkreditinstitutter		716.338	739.884
Langfristede gældsforpligtelser i alt		716.338	739.884
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		89.750	89.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.656	25.798
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		103.406	115.548
Gældsforpligtelser i alt		819.744	855.432
PASSIVER I ALT		1.368.064	1.112.266

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret