

## Halian Invest ApS

c/o Andersen, Gl. Røsnæsvej 13  
4400 Kalundborg  
CVR-nr. 77 91 51 17

## Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. december 2024.

---

Hans-Christian Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Halian Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 30. december 2024

### Direktion

Hans-Christian Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Halian Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Halian Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 30. december 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Lissen Fagerlin Hammer

statsautoriseret revisor  
mne27747

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Halian Invest ApS c/o Andersen, Gl. Røsnæsvej 13 4400 Kalundborg  CVR-nr.: 77 91 51 17 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Hans-Christian Andersen, direktør
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Modervirksomhed</b>	Halian Invest ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	C & C Ejendomme ApS, Kalundborg Nordjysk Ejendomsselskab Vodskov ApS, Kalundborg Skt. Jørgenskollegiet ApS, Kalundborg
<b>Kapitalinteresser</b>	K/S Viking 3 Ejendomme, Kalundborg Viking 3 Medeje ApS, Kalundborg

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> <u>kr.</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>243.142</b>	<b>347.362</b>
3 Værdiregulering af investeringsejendomme	29.086	71.774
4 Personaleomkostninger	-188.492	-102.760
<b>Driftsresultat</b>	<b>83.736</b>	<b>316.376</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	44.725	448.890
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	699.878	409.339
Andre finansielle indtægter	463.698	211.023
5 Øvrige finansielle omkostninger	-338.204	-195.449
<b>Resultat før skat</b>	<b>953.833</b>	<b>1.190.179</b>
Skat af årets resultat	-116.621	-118.570
<b>Årets resultat</b>	<b>837.212</b>	<b>1.071.609</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-255.275	148.890
Udbytte for regnskabsåret	135.000	127.000
Overføres til overført resultat	957.487	737.541
Overføres til øvrige reserver	0	58.178
<b>Disponeret i alt</b>	<b>837.212</b>	<b>1.071.609</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Investeringsejendomme	5.184.174	5.155.088
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.184.174</u>	<u>5.155.088</u>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.754.745	9.010.021
8	Kapitalinteresse	3.695.778	3.252.399
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.450.523</u>	<u>12.262.420</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>17.634.697</u></b>	<b><u>17.417.508</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	907.428	1.068.067
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	299.670	300.338
	Andre tilgodehavender	1.993.179	95.370
	Tilgodehavender i alt	<u>3.200.277</u>	<u>1.463.775</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.498.430</u>	<u>2.328.692</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.698.707</u></b>	<b><u>3.792.467</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>22.333.404</u></b>	<b><u>21.209.975</u></b>

## Balance 30. juni

---

Passiver	2024	2023
Note	kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	800.000	800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.287.073	6.544.093
Overført resultat	8.343.313	7.384.082
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	127.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.565.386</b>	<b>14.855.175</b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
9 Hensættelser til udskudt skat	1.309.286	1.254.242
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.309.286</b>	<b>1.254.242</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
10 Gæld til realkreditinstitutter	2.163.661	2.286.428
Deposita	167.714	211.616
11 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.331.375	2.498.044
11 Kortfristet del af langfristet gæld	118.011	130.713
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.625	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.661.999	1.851.603
Selskabsskat	338.149	329.916
Anden gæld	973.573	290.282
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.127.357	2.602.514
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.458.732</b>	<b>5.100.558</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b>22.333.404</b>	 <b>21.209.975</b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Tilgodehavende

13 Oplysninger om dagsværdi

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2023	800.000	6.542.348	7.385.826	127.000	14.855.174
Udloddet udbytte	0	0	0	-127.000	-127.000
Resultatandel	0	-255.275	957.487	135.000	837.212
	<b>800.000</b>	<b>6.287.073</b>	<b>8.343.313</b>	<b>135.000</b>	<b>15.565.386</b>

## Noter

---

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive finansierings- investerings- og ejendomsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.		
<b>2. Tilgodehavende</b>		
Tilgodehavende gældsbreve kr. 1.925.154 omfatter udlån. Heraf forfalder kr. 1.704.804 mere end et år.		
<b>3. Værdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Værdiregulering	29.086	71.774
	<b>29.086</b>	<b>71.774</b>
<b>4. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	184.539	100.861
Andre omkostninger til social sikring	895	369
Personaleomkostninger i øvrigt	3.058	1.530
	<b>188.492</b>	<b>102.760</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
<b>5. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	126.013	43.163
Andre finansielle omkostninger	212.191	152.286
	<b>338.204</b>	<b>195.449</b>

## Noter

---

	30/6 2024 kr.	30/6 2023 kr.
<b>6. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli 2023	3.193.113	3.193.113
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>3.193.113</b>	<b>3.193.113</b>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2023	1.961.975	1.890.201
Årets regulering til dagsværdi	29.086	71.774
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2024</b>	<b>1.991.061</b>	<b>1.961.975</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>5.184.174</b>	<b>5.155.088</b>

Selskabets investeringsejendomme består af 9 boliger på ialt 558 m<sup>2</sup>, beliggende i Ferritslev

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabet anser for mest velegnet ved værdiansættelsen.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv. Som afkastprocent anvendes 6,50%.

## Noter

---

### 7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2023	1.222.927	1.222.927
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>1.222.927</b>	<b>1.222.927</b>
Opskrivninger 1. juli 2023	7.787.093	7.638.204
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	44.725	448.890
Udbytte	-300.000	-300.000
<b>Opskrivninger 30. juni 2024</b>	<b>7.531.818</b>	<b>7.787.094</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>8.754.745</b>	<b>9.010.021</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
C & C Ejendomme ApS, Kalundborg	100 %	5.053.151	155.363
Nordjysk Ejendomsselskab Vodskov ApS, Kalundborg	100 %	3.338.412	-119.359
Skt. Jørgenskollegiet ApS, Kalundborg	100 %	363.182	8.721
		<b>8.754.745</b>	<b>44.725</b>

### 8. Kapitalinteresse

Kostpris 1. juli 2023	4.129.479	4.129.479
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>4.129.479</b>	<b>4.129.479</b>
Opskrivninger 1. juli 2023	-877.079	-1.029.919
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	699.878	409.339
Udbytte	-256.500	-256.500
<b>Opskrivninger 30. juni 2024</b>	<b>-433.701</b>	<b>-877.080</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>3.695.778</b>	<b>3.252.399</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
K/S Viking 3 Ejendomme, Kalundborg	24,43 %	15.016.218	2.860.741
Viking 3 Medeje ApS, Kalundborg	15,73 %	173.655	6.770
		<b>15.189.873</b>	<b>2.867.511</b>

## Noter

---

	30/6 2024 kr.	30/6 2023 kr.		
<b>9. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2023	1.254.242	1.187.208		
Udskudt skat af årets resultat	55.044	67.034		
	<b>1.309.286</b>	<b>1.254.242</b>		
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	929.302	878.460		
Ejendomsavance	379.984	375.782		
	<b>1.309.286</b>	<b>1.254.242</b>		
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.281.672	2.417.141		
Heraf forfalder inden for 1 år	-118.011	-130.713		
	<b>2.163.661</b>	<b>2.286.428</b>		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.659.651	1.802.828		
<b>11. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 30/6 2024 kr.</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.</b>	<b>Langfristet gæld 30/6 2024 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.281.672	118.011	2.163.661	1.659.651
Deposita	167.714	0	167.714	167.714
	<b>2.449.386</b>	<b>118.011</b>	<b>2.331.375</b>	<b>1.827.365</b>

## Noter

---

### 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.281.672 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 5.184.174 kr.

Til sikkerhed for for selskabets og tilknyttede selskabers engagement med pengeinstitut er stillet, kr. 330.000 ejerpantebrev i ejendommen matr. nr. 40 bf Rolsted by, Rosted, kr. 500.000 anpartskapital i datterselskabet C & C Ejendomme ApS, 171 kapitalandele i K/S Viking 3, Ejendomme.

### 13. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme kr.</u>	<u>Investerings- ejendomme kr.</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	29.086	71.774

### 14. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Halian Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning i form af lejeindtægter, driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Halian Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.