

Strandgården Rudkøbing ApS

Bellevue 1, 2. th., 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 59 83 71 17

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. januar 2026.

Frits Feodor Nielsen
Dirigent

<u>Side</u>	
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Strandgården Rudkøbing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 6. januar 2026

Direktion

Frits Feodor Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Strandgården Rudkøbing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandgården Rudkøbing ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 6. januar 2026

TRANBERG

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Strandgården Rudkøbing ApS Bellevue 1, 2. th. 5900 Rudkøbing
	CVR-nr.: 59 83 71 17 Stiftet: 24. januar 1977 Hjemsted: Langeland Kommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Frits Feodor Nielsen
Revisor	TRANBERG Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Nordea Bank A/S, Ramsherred 10, 5700 Svendborg
Modervirksomhed	FM Holding Langeland ApS
Kapitalinteresse	Magasinet Invest ApS, Svendborg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel, fabrikation og udlejning af fast ejendom.

Hovedaktiviteten har bestået i udlejning af fast ejendom i form af erhvervslejemål, lejligheder og depotrum samt investering i andre selskabet.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør -468 t.kr. mod 224 t.kr. sidste år. Årets resultat er væsentligt påvirket af tab på værdipapirportefølje.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Ledelsen og ejerne har over de seneste år arbejdet på et generationsskifte, som endelig har kunnet realiseres pr. 1.10.2025. Der har over de seneste år været afholdt omkostninger til eksterne rådgivere i den forbindelse.

Inden generationsskiftet har vi afsluttet udbygning af Depotrum Langelands kapacitet og ligeledes af CoWork Langelands kapacitet, så vi er klar til fremtidig vækst.

Årsrapporten for Strandgården Rudkøbing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og til-læg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt til-læg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	2.618 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 40 år.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Strandgården Rudkøbing ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste	787.574	598.579
1 Personaleomkostninger	-510.657	-527.698
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-313.214	-308.462
Andre driftsomkostninger	-31.346	0
Driftsresultat	-67.643	-237.581
Indtægt af kapitalinteresse	-89.215	143.122
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2.358
Andre finansielle indtægter	141.210	353.355
2 Øvrige finansielle omkostninger	-337.176	-37.919
Resultat før skat	-352.824	223.335
3 Skat af årets resultat	-114.870	743
Årets resultat	-467.694	224.078
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	224.078
Disponeret fra overført resultat	-467.694	0
Disponeret i alt	-467.694	224.078

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	5.789.771	6.094.397
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
6 Indretning af lejede lokaler	330.278	69.664
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.120.049</u>	<u>6.164.061</u>
7 Kapitalinteresse	1.906.865	1.996.080
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.906.865</u>	<u>1.996.080</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.026.914</u>	<u>8.160.141</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	48.284	112.662
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	42.280	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	9.699	9.699
Udskudte skatteaktiver	0	114.870
Tilgodehavende selskabsskat	3.214	1.089
Andre tilgodehavender	32.809	1.107
Periodeafgrænsningsposter	27.777	20.579
Tilgodehavender i alt	<u>164.063</u>	<u>260.006</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.102.703	2.334.307
Værdipapirer i alt	<u>2.102.703</u>	<u>2.334.307</u>
Likvide beholdninger	351.445	509.282
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.618.211</u>	<u>3.103.595</u>
Aktiver i alt	<u>10.645.125</u>	<u>11.263.736</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	9.191.177	9.658.871
Egenkapital i alt	9.391.177	9.858.871
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	23.890	130.604
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	23.890	130.604
8 Kortfristet del af langfristet gæld	109.000	108.012
Gæld til pengeinstitutter	12.862	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	69.764	44.604
Gæld til tilknyttede virksomheder	53.751	111.320
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	637.686	680.275
Anden gæld	346.995	330.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.230.058	1.274.261
Gældsforpligtelser i alt	1.253.948	1.404.865
Passiver i alt	10.645.125	11.263.736

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	200.000	9.434.793	200.000	9.834.793
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	224.078	0	224.078
Egenkapital 1. oktober 2024	200.000	9.658.871	0	9.858.871
Årets overførte overskud eller underskud	0	-467.694	0	-467.694
	200.000	9.191.177	0	9.391.177

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	448.527	449.118
Pensioner	27.600	41.918
Andre omkostninger til social sikring	<u>34.530</u>	<u>36.662</u>
	<u>510.657</u>	<u>527.698</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.767	0
Andre finansielle omkostninger	<u>334.409</u>	<u>37.919</u>
	<u>337.176</u>	<u>37.919</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	114.870	0
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-743</u>
	<u>114.870</u>	<u>-743</u>
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2024	<u>10.573.298</u>	<u>10.573.298</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>10.573.298</u>	<u>10.573.298</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	-4.478.901	-4.174.275
Årets afskrivninger	<u>-304.626</u>	<u>-304.626</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>-4.783.527</u>	<u>-4.478.901</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>5.789.771</u>	<u>6.094.397</u>

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2024	277.269	290.325
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-13.056</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>277.269</u>	<u>277.269</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	-277.269	-288.347
Årets afskrivninger	0	-1.978
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>0</u>	<u>13.056</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>-277.269</u>	<u>-277.269</u>
6. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. oktober 2024	74.309	74.309
Tilgang i årets løb	<u>269.202</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>343.511</u>	<u>74.309</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	-4.645	-2.787
Årets afskrivninger	<u>-8.588</u>	<u>-1.858</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>-13.233</u>	<u>-4.645</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>330.278</u>	<u>69.664</u>

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
7. Kapitalinteresse		
Anskaffelsessum, primo 1. oktober 2024	<u>2.053.549</u>	<u>2.067.000</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>2.053.549</u>	<u>2.067.000</u>
Opskrivninger 1. oktober 2024	-70.920	35.958
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-75.764	143.122
Udbytte	<u>0</u>	<u>-250.000</u>
Opskrivninger 30. september 2025	<u>-146.684</u>	<u>-70.920</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>1.906.865</u>	<u>1.996.080</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Magasinet Invest ApS, Svendborg	50 %	<u>3.840.632</u>	<u>-151.530</u>
		<u>3.840.632</u>	<u>-151.530</u>

8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2025	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2025
Gæld til realkreditinstitutter	<u>132.890</u>	<u>109.000</u>	<u>23.890</u>
	<u>132.890</u>	<u>109.000</u>	<u>23.890</u>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

9. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. september 2025	<u>2.092.703</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-113.624</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 136 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 5.790 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 2.000 t.kr. der ligger i egen besiddelse.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 1.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 3.175 t.kr.

11. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med FM Holding Langeland ApS, CVR-nr. 44147882, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsrapport.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.