

OH Automobiles Holding A/S

Østergade 62, 6230 Rødekro

CVR-nr. 73 45 91 17

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. august 2025

Dirigent:

.....
Preben Gundersen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OH Automobiles Holding A/S for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, den 27. august 2025

Direktion:

.....
Ove Nikolai Hansen
direktør

Bestyrelse:

.....
Brian Hansen

.....
Margit Hansen

.....
Preben Hansen

.....
Ove Nikolai Hansen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i OH Automobiles Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OH Automobiles Holding A/S for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 27. august 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Anker
statsaut. revisor
mne32128

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	OH Automobiles Holding A/S
Adresse, postnr. by	Østergade 62, 6230 Rødekro
CVR-nr.	73 45 91 17
Stiftet	30. december 1983
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. april 2024 - 31. marts 2025
Bestyrelse	Brian Hansen Margit Hansen Preben Hansen Ove Nikolai Hansen
Direktion	Ove Nikolai Hansen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i, administrere og udleje fast ejendom samt formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 415.679 kr. mod et overskud på 251.916 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. marts 2025 udviser en egenkapital på 13.784.879 kr.

Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	Bruttofortjeneste	663.407	826.318
2	Personaleomkostninger	-245.776	-245.309
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-12.890</u>	<u>-50.678</u>
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	404.741	530.331
3	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>-330.000</u>
	Resultat før finansielle poster	404.741	200.331
	Finansielle indtægter	135.974	126.944
	Finansielle omkostninger	<u>-6.077</u>	<u>-3.359</u>
	Resultat før skat	534.638	323.916
4	Skat af årets resultat	<u>-118.959</u>	<u>-72.000</u>
	Årets resultat	<u><u>415.679</u></u>	<u><u>251.916</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	400.000
	Overført resultat	<u>15.679</u>	<u>-148.084</u>
		<u><u>415.679</u></u>	<u><u>251.916</u></u>

Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	13.150.000	13.150.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.880	17.770
		<u>13.154.880</u>	<u>13.167.770</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.154.880</u>	<u>13.167.770</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	2.595.169	2.570.702
	Periodeafgrænsningsposter	20.810	35.364
		<u>2.615.979</u>	<u>2.606.066</u>
	Likvide beholdninger	<u>35.473</u>	<u>2.671</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.651.452</u>	<u>2.608.737</u>
	AKTIVER I ALT	<u>15.806.332</u>	<u>15.776.507</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	12.784.879	12.769.200
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
	Egenkapital i alt	<u>13.784.879</u>	<u>13.769.200</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.764.996	1.711.763
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.764.996</u>	<u>1.711.763</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.001
	Skyldig selskabsskat	25.729	66.931
	Deposita	150.000	150.000
	Anden gæld	60.728	58.612
		<u>256.457</u>	<u>295.544</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>256.457</u>	<u>295.544</u>
	PASSIVER I ALT	<u>15.806.332</u>	<u>15.776.507</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2024	600.000	12.769.200	400.000	13.769.200
Overført via resultatdisponering	0	15.679	400.000	415.679
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Egenkapital 31. marts 2025	<u>600.000</u>	<u>12.784.879</u>	<u>400.000</u>	<u>13.784.879</u>

Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OH Automobiles Holding A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Huslejeindtægter indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

Noter

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	245.776	245.309
	<u>245.776</u>	<u>245.309</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	0	-330.000
	<u>0</u>	<u>-330.000</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	65.726	92.931
Årets regulering af udskudt skat	53.233	-20.931
	<u>118.959</u>	<u>72.000</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. april 2024	18.967.680	966.669	19.934.349
Kostpris 31. marts 2025	18.967.680	966.669	19.934.349
Opskrivninger 1. april 2024	-5.817.680	0	-5.817.680
Opskrivninger 31. marts 2025	-5.817.680	0	-5.817.680
Af- og nedskrivninger 1. april 2024	0	948.899	948.899
Årets afskrivninger	0	12.890	12.890
Af- og nedskrivninger 31. marts 2025	0	961.789	961.789
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2025	<u>13.150.000</u>	<u>4.880</u>	<u>13.154.880</u>

Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendommene er opgjort med udgangspunkt i et budget baseret på aktuelle lejeværdier pr. kvm. Dette budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et gennemsnitligt afkastkrav på 8,58 % til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model. I den beregnede dagsværdi fratrækkes forskel mellem aktuel leje og markedslejen i opsigelsesperioden.

Anvendt dagsværdiniveau til opgørelse af dagsværdi: Niveau 3.

Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025**Noter****Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi**

Afkastkravene ligger på 8,58 % vurderet efter ejendommenes beliggenhed, stand, udlejningsmuligheder m.v.

Hvis selskabet anvender en gennemsnitlig afkastfaktor på 7,58 %, ville dagsværdien for investerings-ejendommene være 11.933 t.kr. mod 13.150 t.kr. ved den gennemsnitlige afkastsats på 8,58 %.

Hvis selskabet anvender en gennemsnitlig afkastfaktor på 9,58 %, ville dagsværdien for investerings-ejendommene være 14.770 t.kr. mod 13.150 t.kr. ved den gennemsnitlige afkastsats på 8,58 %.

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
6 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 60 stk. a nom. 10.000,00 kr.	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Eventualforpligtelser**

Ingen

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 400 t.kr., med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 13.150 tkr. Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for tredjemands gæld til en leverandør.