Langeliniérevisionen

Reg. revisor Henning Christiansen • Langelinie 11 • Snekkerup • 4140 Borup
Tlf 57 52 83 55 • Mobil 4015 8355 • CVR 11 30 38 70
E-mail langelinie11@mail.dk

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

Psykologerne i Ringsted ApS
Nørregade 12, 1.
4100 Ringsted

CVR nr. 28290217

Indsender:
Langeliniérevisionen
Langelinie 11
4140 Borup

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 9. april 2018

Dirigent
Lars Bo Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 1. januar-31. december 9
Balance pr. 31. december 10
Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Psykologerne i Ringsted ApS
Nørregade 12, 1.
4100 Ringsted

Telefon: 5767 6924

CVR-nr.: 28290217
Stiftelsesdato: 6. december 2004
Hjemsted: Ringsted Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Torben Anbert
Lars Bo Jørgensen
Ulla Eckardt
Nana Lüttge
Jane Aagesen

Direktion

Lars Bo Jørgensen

Revisor

Langeliniérevisionen FSR
Registrerede revisorer FSR
Langelinie 11
4140 Borup

Bankforbindelse

Jyske Bank
Gl. Torv 5
4200 Slagelse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
9. april 2018, på selskabets adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsfælleskab, udlejning af lokaler til psykologvirksomhed og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Psykologerne i Ringsted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 9. april 2018

Direktion:

Lars Bo Jørgensen

Bestyrelse:

Torben Anbert | Lars Bo Jørgensen | Ulla Eckardt

Nana Lüttge | Jane Aagesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Psykologerne i Ringsted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Psykologerne i Ringsted ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Snekkerup, den 9. april 2018

Langeliniérevisionen FSR
CVR-nr. 11303870

Henning Christiansen
Registreret revisor FSR
mne3051

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Psykologerne i Ringsted ApS 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning 50 år, Ombygning 50 år, Scrapværdi 1.500.000.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note		2017	2016
	Bruttofortjeneste/-tab	233.035	79.052
	Personaleomkostninger	-42.686	0
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-8.850	-8.850
	Resultat før finansielle poster	**181.499**	**70.202**
	Øvrige finansielle omkostninger	-29.649	-32.837
	Ordinært resultat før skat	**151.850**	**37.365**
	Skat af årets resultat	-38.522	-10.934
	ÅRETS RESULTAT	**113.328**	**26.431**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	113.328	26.431
	Disponeret i alt	**113.328**	**26.431**

Balance pr. 31. december

Note		2017	2016
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
1.	**Materielle anlægsaktiver**		
	Grunde og bygninger	1.902.146	1.910.995
	Materielle anlægsaktiver i alt	**1.902.146**	**1.910.995**
	Anlægsaktiver i alt	**1.902.146**	**1.910.995**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Likvide beholdninger	14.024	0
	Likvide beholdninger i alt	**14.024**	**0**
	Omsætningsaktiver i alt	**14.024**	**0**
	AKTIVER I ALT	**1.916.170**	**1.910.995**

Balance pr. 31. december

Note		2017	2016
	PASSIVER		
2.	**EGENKAPITAL**		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	482.256	368.927
	Egenkapital i alt	**607.256**	**493.927**
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
3.	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.135.269	1.245.544
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**1.135.269**	**1.245.544**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	110.000	110.000
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	3.309
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.725	47.281
	Selskabsskat	30.522	10.934
	Anden gæld	1.398	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**173.645**	**171.524**
	Gældsforpligtelser i alt	**1.308.914**	**1.417.068**
	PASSIVER I ALT	**1.916.170**	**1.910.995**

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5. Eventualposter
6. Ejerforhold

Noter

	2017	2016
1. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	2.012.588	2.012.588
Anskaffelsessum, ultimo	**2.012.588**	**2.012.588**
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-101.593	-92.743
Årets af- og nedskrivninger	-8.849	-8.850
Af- og nedskrivninger, ultimo	**-110.442**	**-101.593**
Bogført værdi, ultimo	**1.902.146**	**1.910.995**

	Selskabs-kapital	Overført resultat	I alt
2. EGENKAPITAL			
Egenkapital, primo	125.000	368.928	493.928
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	113.328	113.328
Egenkapital, ultimo	**125.000**	**482.256**	**607.256**

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

	2017	2016
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	695.836	805.836

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.245.268, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 1.902.145.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 900.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank. Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

5. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Noter

6. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Nana Lüttge, Jystrup
Lars Bo Jørgensen, København
Ulla Eckardt, Sorø
Torben Anbert, Roskilde
Tina Hansen, Hvalsø
Mette Schaarup, Gyrstinge