

---

# Von Voss Invest ApS

**CVR-nr.: 42271217**

Asmindrupvej 25  
4572 Nørre Asmindrup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/04/2023**

---

**Oliver Ditlev Gaarde Von Voss**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Von Voss Invest ApS  
Asmindrupvej 25  
4572 Nørre Asmindrup

CVR-nr.: 42271217  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Von Voss Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odsherred, den 11/04/2023

### **Direktion**

Oliver Ditlev Gaarde von Voss

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at være holding- og investeringsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for 2022 udgør et overskud på tkr. 411, mod tkr. 341 for 2021. Resultatet er tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og tab på debitorer m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i datter- og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For datter- og associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt. Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Administrationsselskab som står for sambeskatningen, afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling)

## **Balancen**

### **Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Ved erhvervelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandelers identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Kapitalandele som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. Ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital - Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og skatteforpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter. Skattetilgodehavender og skatteforpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Von Voss Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-4.375</b>	<b>-6.920</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.375</b>	<b>-6.920</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		118.543	115.881
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		300.272	232.202
Øvrige finansielle omkostninger		-4.966	-65
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>409.474</b>	<b>341.098</b>
Skat af årets resultat		1.663	1.537
<b>Årets resultat</b>		<b>411.137</b>	<b>342.635</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		303.815	348.083
Overført resultat		107.322	-5.448
<b>I alt</b>		<b>411.137</b>	<b>342.635</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		466.169	462.626
Kapitalandele i associerede virksomheder		854.974	554.702
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.321.143</b>	<b>1.017.328</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.321.143</b>	<b>1.017.328</b>
Tilgodehavende skat		1.663	1.537
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.663</b>	<b>1.537</b>
Likvide beholdninger		1.500	1.500
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.163</b>	<b>3.037</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.324.306</b>	<b>1.020.365</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		651.898	348.083
Overført resultat		408.619	301.297
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.100.517</b>	<b>689.380</b>
Skyldig selskabsskat		34.036	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>34.036</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		112.503	256.920
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.250	74.065
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>189.753</b>	<b>330.985</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>223.789</b>	<b>330.985</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.324.306</b>	<b>1.020.365</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	346.745	322.500
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>346.745</b>	<b>322.500</b>
Nettoopskrivninger primo	115.881	232.202
Andel i årets resultat jf. note	118.543	300.272
Udloddet udbytte	-115.000	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>119.424</b>	<b>532.202</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>466.169</b>	<b>854.974</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
G.W. Ejendomme ApS, Odsherred	100%	466.169	118.543

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Nydan Huse A/S, Odsherred	24%	3.562.388	1.251.132

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet pant og sikkerhedsstillelser

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0