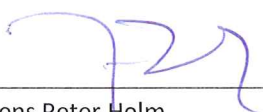


## Yacht Invest ApS

CVR-nummer 30 00 32 17

## Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12/6 2013



---

Jens Peter Holm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>        | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>     |    |
| Ledespåtegning                    | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>          | 6  |
| <b>Årsregnskab</b>                |    |
| Anvendt regnskabspraksis          | 7  |
| Resultatopgørelse                 | 9  |
| Aktiver                           | 10 |
| Passiver                          | 11 |
| Noter                             | 12 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Yacht Invest ApS  
Torndalsvej 13, Åstrup  
9240 Nibe

Hjemstedskommune: Rebild  
CVR-nummer: 30 00 32 17  
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

### Bestyrelse

Rasmus Færch  
Jens Peter Holm  
Kristian Wulf-Andersen

### Direktion

Jens Peter Holm

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Rasmus Færch  
Breinholtvej 2, Humlum  
7600 Struer

Jens Peter Holm  
Torndalsvej 13, Åstrup  
9240 Nibe

KWA ApS  
Fugldalen 20  
8680 Ry

### Pengeinstitut

Nordea Bank A/S Budolfihus  
Algade 41  
9000 Aalborg

### Revisor

Dansk Revision Mariagerfjord  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Aalborgvej 51  
9560 Hadsund

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Yacht Invest ApS.

finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

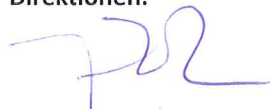
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og

Åstrup, 28. maj 2013

### Direktionen:



Jens Peter Holm

### Bestyrelsen:

Rasmus Færch  
Formand



Jens Peter Holm

Kristian Wulf-Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i Yacht Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Yacht Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om

ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, som beskriver forudsætningerne for going concern.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Selskabets ledelse har jf. selskabslovens paragraf 119 pligt til, inden 6 måneder efter kapitaltabet er konstateret, at foranledige en generalforsamling afholdt. På generalforsamlingen skal ledelsen redegøre for den økonomiske stilling overfor anpartshaverne og om fornødent stille forslag til foranstaltninger, der bør træffes, herunder selskabets opløsning.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hadsund, 28. maj 2013

### Dansk Revision Mariagerfjord

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Michael Carstens  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning og salg af brugte både.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### Forudsætninger for going concern

Forventningerne til 2013 er at der minimum kan opnås positivt resultat før finansiering. Anpartshaverne understøtter selskabet finansielt og dermed skulle likviditeten være sikkert. Reetablering af kapitalen forventes at ske via kontant indskud.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt

tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

| Note                                     | Resultatopgørelse                      | 2012<br>DKK     | 2011<br>1.000 DKK |
|--|--|-----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                 |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>2.971</b>    | <b>-10</b>        |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -74.719         | -75               |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>-71.748</b>  | <b>-85</b>        |
|  | Finansielle omkostninger               | -68.493         | -83               |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>-140.241</b> | <b>-168</b>       |
|  | Skat af årets resultat                 | -135.445        | 0                 |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>-275.686</b> | <b>-168</b>       |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                 |                   |
|  | Overført resultat primo                | -601.522        | -433              |
|  | Overført fra overkurs ved emission     | 430.000         | 0                 |
|  | Årets resultat                         | -275.686        | -168              |
|  | <b>Til disposition i alt</b>           | <b>-447.208</b> | <b>-602</b>       |
|  | Overført resultat ultimo               | -447.208        | -602              |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>-447.208</b> | <b>-602</b>       |

| Note                            | Balance                                     | 2012<br>DKK      | 2011<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |   |                  |                   |
|                                 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 1.612.896        | 1.688             |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>1.612.896</b> | <b>1.688</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>1.612.896</b> | <b>1.688</b>      |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 500              | 1                 |
|                                 | Udskudte skatteaktiver                      | 0                | 135               |
|                                 | Andre tilgodehavender                       | 0                | 4                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>500</b>       | <b>140</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>500</b>       | <b>140</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>1.613.396</b> | <b>1.827</b>      |

| Note                             | Balance                                       | 2012<br>DKK      | 2011<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |   |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                            | 129.000          | 129               |
|                                  | Overkurs ved emission                         | 0                | 430               |
|                                  | Overført resultat                             | -447.208         | -602              |
| 1                                | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>-318.208</b>  | <b>-43</b>        |
|                                  | Kreditinstitutter                             | 1.872.131        | 1.860             |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 9.500            | 10                |
|                                  | Anden gæld                                    | 49.973           | 0                 |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>1.931.604</b> | <b>1.870</b>      |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>1.931.604</b> | <b>1.870</b>      |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>1.613.396</b> | <b>1.827</b>      |
| 2                                | Usikkerheder om going concern                 |                  |                   |
| 3                                | Eventualforpligtelser                         |                  |                   |
| 4                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                   |

|              |  |      |           |
|--------------|--|------|-----------|
|              |  | 2012 | 2011      |
| <b>Noter</b> |  | DKK  | 1.000 DKK |

| 1 | Egenkapital                              | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overkurs<br>ved<br>emission<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|---|--|---|--|-----------------------------------|--------------------|
|   | Saldo primo                              | 129                                       | 430                                      | -602                              | -43                |
|   | Overkurs anvendt ved resultatdisponering | 0   | -430                                     | 430                               | 0                  |
|   | Årets resultat                           | 0   | 0  | -276                              | -276               |
|   | <b>Egenkapital ultimo</b>                | <b>129</b>                                | <b>0</b>                                 | <b>-447</b>                       | <b>-318</b>        |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 2 Usikkerheder om going concern

Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises

## 3 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i anlægsaktiverne med nom. DKK 1.550.000. Aktivernes værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.612.896.