

THOBO-CARLSEN ESTATES ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/02/2013

Nils Erling Thobo-Carlsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THOBO-CARLSEN ESTATES ApS
Filosofgangen 11
5000 Odense C
e-mailadresse: erling@thobo-carlsen.com
CVR-nr: 75643217
Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

Bankforbindelse Danske Bank
Flakhaven 1
5100 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Thobo-Carlsen Estates ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Selskabets ledelse kan oplyse, at betingelserne for fravalg af revision er overholdt. Selskabets ledelse har for det kommende regnskabsår derfor fravalgt revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22/10/2012

Direktion

Nils Erling Thobo-Carlsen

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Til ledelsen i Thobo-Carlsen Estates ApS.

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Thobo-Carlsen Estates ApS for regnskabsåret 2011/12. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

I overensstemmelse med revisorloven opfylder vi ikke de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Århus, 22/10/2012

Carsten Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
Sand & Mikkelsen Revision, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formidling af fast ejendom. Selskabet har ikke haft nogen aktivitet indeværende regnskabsår udover selskabsadministration og kapitalforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende. Der forventes for det kommende regnskabsår et positivt resultat, om end af moderat størrelse, da selskabet har indstillet sine aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

A andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til distribution af solgte varer samt til salgskampagner, reklameomkostninger m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 25% og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		18.838	12.370
Personaleomkostninger		0	-7.119
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.016	-21.815
Resultat af ordinær primær drift		13.822	-16.564
Andre finansielle indtægter	1	224.082	176.776
Øvrige finansielle omkostninger	2	-32.439	-63.101
Ordinært resultat før skat		205.465	97.111
Ekstraordinært resultat før skat		205.465	97.111
Skat af årets resultat		-51.691	-24.163
Årets resultat		153.774	72.948
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		153.774	
I alt		153.774	

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12	2011
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	5.016
Materielle anlægsaktiver i alt		0	5.016
Anlægsaktiver i alt		0	5.016
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	45.000
Udskudte skatteaktiver		15.708	27.299
Tilgodehavende skat		0	49.538
Andre tilgodehavender		5.110.287	4.791.342
Periodeafgrænsningsposter		1.304	1.211
Tilgodehavender i alt		5.127.299	4.914.390
Likvide beholdninger		76.340	95.193
Omsætningsaktiver i alt		5.203.639	5.009.583
AKTIVER I ALT		5.203.639	5.014.599

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		4.324.276	4.170.502
Egenkapital i alt	3	4.449.276	4.295.502
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Skyldig selskabsskat		623	0
Anden gæld		737.740	703.097
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		754.363	719.097
Gældsforpligtelser i alt		754.363	719.097
PASSIVER I ALT		5.203.639	5.014.599

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2011/12 kr.	2011 t.kr.
Renteindtægter i øvrigt	224.082	176.776
	<u>224.082</u>	<u>176.776</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2011/12 kr.	2011 t.kr.
Renteomkostninger i øvrigt	-32.439	-63.101
	<u>-32.439</u>	<u>-63.101</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	4.170.502	4.295.502
Årets resultat	0	153.774	153.774
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>4.324.276</u>	<u>4.449.276</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 15. feb 2013.