

# **THOBO-CARLSEN ESTATES ApS**

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/12/2014**

---

**Nils Erling Thobo-Carlsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** THOBO-CARLSEN ESTATES ApS  
Margrethevej 16B  
5800 Nyborg

e-mailadresse: erling@thobo-carlsen.com

CVR-nr: 75643217  
Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Flakhaven 1  
5100 Odense C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Thobo-Carlsen Estates ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 26/12/2014

## Direktion

Nils Erling Thobo-Carlsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse kan oplyse, at betingelserne for revision er overholdt. Selskabets ledelse har for det kommende regnskabsår derfor fravalgt revisionspligten.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab afgivet af afhængig revisor

Til den daglige ledelse i THOBO-CARLSEN ESTATES ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for THOBO-CARLSEN ESTATES ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 26/12/2014

Carsten Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
CTM REVISION, STATS AUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formidling af fast ejendom. Selskabet har ikke haft nogen aktivitet indeværende regnskabsår udover selskabsadministration og kapitalforvaltning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende. Der forventes for det kommende regnskabsår et positivt resultat, om end af moderat størrelse, da selskabet har indstillet hovedparten af sine aktiviteter. Selskabet forventer at udlodde hovedparten af selskabets egenkapital under hensyntagen til, at den nuværende drift ikke kræver en størrelse som den nuværende egenkapital.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til distribution af solgte varer samt til salgskampagner, reklameomkostninger m.v.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger optages til nominel værdi, med mindre der foreligger indikationer for behov for nedskrivninger.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 24,5% og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 24,5%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>14.415</b>	<b>13.152</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		18.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>32.415</b>	<b>13.152</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	11.240	2.477
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-1.191	-4.256
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>42.464</b>	<b>11.373</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>42.464</b>	<b>11.373</b>
Skat af årets resultat .....	3	-18.605	-2.753
<b>Årets resultat</b> .....		<b>23.859</b>	<b>8.620</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		4.100.000	
Overført resultat .....		-4.076.141	8.620
<b>I alt</b> .....		<b>23.859</b>	<b>8.620</b>

# Balance 30. september 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Udsudte skatteaktiver .....		0	14.930
Tilgodehavende skat .....		14.399	4.025
Andre tilgodehavender .....		0	242
Periodeafgrænsningsposter .....		0	2.722
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.399</b>	<b>21.919</b>
Likvide beholdninger .....		4.503.960	4.493.453
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.518.359</b>	<b>4.515.372</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.518.359</b>	<b>4.515.372</b>

# Balance 30. september 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Overført resultat .....		256.755	4.332.896
Forslag til udbytte .....		4.100.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>4.481.755</b>	<b>4.457.896</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.000	16.000
Anden gæld .....		20.604	41.476
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>36.604</b>	<b>57.476</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>36.604</b>	<b>57.476</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.518.359</b>	<b>4.515.372</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Renteindtægter i øvrigt	11.240	2.477
	<u>11.240</u>	<u>2.477</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	-1.191	-4.256
	<u>-1.191</u>	<u>-4.256</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	-3.675	-1.975
Ændring af udskudt skat	-14.930	-778
	<u>-18.605</u>	<u>-2.753</u>

## 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	91.064
Afgang	-65.444
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>25.620</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-91.064
Tilbageførsel ved afgang	65.444
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-25.620</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>

## 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

## 6. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	4.332.896	0	4.457.896
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-4.076.141	4.100.000	23.859
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>256.755</b>	<b>4.100.000</b>	<b>4.481.755</b>