

KOED TØMRER- OG BYGGEFORRETNING ApS

Tornhøjvej 7 st
8560 Kolind

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/09/2021

Kasper S. Bang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOED TØMRER- OG BYGGEFORRETNING ApS Tornhøjvej 7 st 8560 Kolind e-mailadresse: kb@koedtoemreren.dk CVR-nr: 35037217 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
Revisor	Revisionsfirmaet Tommy Larsen v/Tommy Larsen Thorsgade 46 8410 Rønde DK Danmark CVR-nr: 98727558 P-enhed: 1003735822

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for KOED TØMRER- OG BYGGEFORRETNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolind, den 21/09/2021

Direktion

Kasper Salling Bang

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i KOED TØMRER- OG BYGGEFORRETNING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KOED TØMRER- OG BYGGEFORRETNING ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Thorsager, 21/09/2021

Tommy Karl Larsen , mne730
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Tommy Larsen v/Tommy Larsen
CVR: 98727558

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive Tømrer- og snedkervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2020/2021 haft et fortsat stort fokus på at optimere de interne processer – herunder entreprisstyringen på især de store og mellemstore projekter. Hertil er der gået en del energi med at fastlægge procedurer for vores indkøb og kontraktindgåelser med eksisterende og nye kunder, således at vi sikre os selv bedst muligt økonomisk i disse tider, hvor vi ser store udsving på både priser og leveringstider på byggematerialer.

Resultatet af dette arbejde kan tydeligt ses på dækningsbidraget.

Derudover skyldes den positive økonomiske fremgang også, at vi har formået at finde og fastholde dygtige medarbejdere, som besidder de kompetencer, som vi i hverdagen gør meget ud af at få størst mulig gavn af – både til firmaets og medarbejdernes fortjeneste.

Vi har i dette regnskabsår desuden fået ansat en intern lagermedarbejder, som ud over at kunne hjælpe til med tømrer- og snedkeropgaver, når der er travlt, også har stor erfaring med service samt intern styring af værktøj og materiel. Herudover står han også for indkøb af varer hos leverandører. Dermed håndteres vores værktøj nu mere effektivt, og vi kan spare penge på reparationer og indkøb. Sidst men ikke mindst kan vi allerede nu se, at dette tiltag frigiver mere tid til vores projektledere, og dermed skaber det også glæde både hos dem men særligt også blandt vores folk i marken, som tydeligt fornemmer, at der nu også er 100% styr på denne del af forretningen.

Udover vores nye mand på lageret er det værd at nævne, at vi har brugt en del energi på oplæring af 2 af vores dygtige tømrere, i beregning- samt styring af mindre byggesager. Dette har gjort os mere fleksible, og gjort det muligt at vi i spidsbelastninger på kontoret har mulighed for at blive aflastet. Omvendt når der er ekstra travlt i ”marken” så har vi mulighed for at mande lidt op der.

Denne løsning kan vi se fungere rigtig fint - vores 2 medarbejdere trives i det og sætter stor pris på at de kan være en del af vores videre rejse.

Vi vil fremadrettet være høj fokus på fastholdelse af vores faste medarbejdere – både gennem sociale arrangementer og mulighed for videreuddannelse. Sideløbende vil vi fortsat dygtiggøre os inden for de større fagentrepriser, således vi fortsat får en god risikospredning af vores projekter, som gavner os i en branche, der er meget følsom over for konjunkturændringer.

Forretningen vil fremadrettet stadig blive styret med vores mission og vision for øje:

Mission

Koed Tømrer- og Byggeforsretning realiserer byggedrømme og sikrer et trygt byggeforløb via kompetent rådgivning, høj faglighed og et troværdigt samarbejde.

Vision

Koed Tømrer- og Byggeforsretning er en attraktiv og stærk samarbejdspartner for kunder i Østjylland, der ønsker byggerier af højeste kvalitet, gennemført med kommunikation og service i højsædet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ordrebogen er allerede fyldt godt op med både større og mindre udvalgte projekter. Vi ser derfor positivt på det kommende år og forventer at kunne generere et lignende resultat i 2021/2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Koed Tømrer- og Byggeføretning ApS for 1. juli 2020 – 30. juni 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg, hvilket omfatter udført arbejde i byggebranchen, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i

egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lokaler - 25 år
 Andre anlæg og driftsmidler - 3-5 år
 Installationer - 5-8 år
 Finansielle anlægsaktiver - 10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Depositum er medtaget til kostpris

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er opgjort til salgspriser ud fra færdiggørelsesgrad og ud fra afholdte udgifter.

De igangværende arbejder er nedskrevet i den udstrækning det har været nødvendigt.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalt acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.278.995	2.681.980
Distributionsomkostninger		-1.632.958	-1.362.187
Administrationsomkostninger		-850.072	-966.098
Andre driftsindtægter			126.500
Resultat af ordinær primær drift		1.795.965	480.195
Andre finansielle indtægter		8	0
Øvrige finansielle omkostninger		-263.998	-378.311
Ordinært resultat før skat		1.531.975	101.884
Skat af årets resultat		-336.908	-24.087
Årets resultat		1.195.067	77.797
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.195.067	77.797
I alt		1.195.067	77.797

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		769.436	453.178
Indretning af lejede lokaler		515.700	547.666
Materielle anlægsaktiver i alt		1.285.136	1.000.844
Andre tilgodehavender		153.647	177.285
Deposita		56.500	56.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		210.147	233.785
Anlægsaktiver i alt		1.495.283	1.234.629
Fremstillede varer og handelsvarer		695.670	705.128
Varebeholdninger i alt		695.670	705.128
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.278.171	6.084.547
Igangværende arbejder for fremmed regning		2.186.000	1.234.000
Udskudte skatteaktiver		0	13.420
Tilgodehavende skat		8.000	16.000
Andre tilgodehavender		25.500	253.889
Periodeafgrænsningsposter		149.835	123.820
Tilgodehavender i alt		7.647.506	7.725.676
Likvide beholdninger		182.676	0
Omsætningsaktiver i alt		8.525.852	8.430.804
AKTIVER I ALT		10.021.135	9.665.433

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.711.899	516.832
Egenkapital i alt		1.791.899	596.832
Hensættelse til udskudt skat		12.980	0
Hensatte forpligtelser i alt		12.980	0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		0	445.376
Skyldig selskabsskat		302.508	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		302.508	445.376
Gæld til realkreditinstitutter		0	625.000
Gæld til banker		0	1.008.074
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.376.059	2.502.083
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.537.689	4.488.068
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.913.748	8.623.225
Gældsforpligtelser i alt		8.216.256	9.068.601
PASSIVER I ALT		10.021.135	9.665.433

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive Tømrer-& snedkervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået 10 leasingkontrakter. Kontrakterne løber i 60 måneder med en samlet månedlig ydelse på kr. 23.923. De første kontrakter ophører fra udgangen af februar 2021 og fremadrettet.

Selskabet har indgået 1 leasingkontrakt. Kontrakten løber frem til juni 2021 med en månedlig ydelse på kr. 2.110,-.

Selskabet har indgået 1 leasingkontrakt. Kontrakten løber frem til januar 2022 med en månedlig ydelse på kr. 4.999,-.

Selskabet har indgået 1 leasingkontrakt. Kontrakten løber frem til maj 2024 med en månedlig ydelse på kr. 3.332,-.

Selskabet har indgået 1 leasingkontrakt. Kontrakten løber frem til september 2025 med en månedlig ydelse på kr. 4.079,-.

Selskabet har indgået 1 leasingkontrakt. Kontrakten løber frem til november 2022 med en månedlig ydelse på kr. 2.462,-.

Selskabet har indgået 1 leasingkontrakt. Kontrakten løber frem til januar 2023 med en månedlig ydelse på kr. 2.343,-.

Selskabet har indgået 1 leasingkontrakt. Kontrakten løber frem til juli 2025 med en månedlig ydelse på kr. 2.759,-.

Der er stillet 15 arbejdsgarantier med normale vilkår for branchen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet virksomhedspant i selskabets aktiver på kr. 10.000.000,- overfor selskabets bankforbindelse og overfor garantistiller af byggegarantier.

Endvidere er der stillet sikkerhed af 3. mand.

Langfristet gæld

Ingen gæld forfalder efter 5 år.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Udeladt.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	23