
KOED TØMRER- OG BYGGEFORRETNING ApS

CVR-nr.: 35037217

Tornhøjvej 7 st
8560 Kolind

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/12/2025

Kasper Bang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOED TØMRER- OG BYGGEFORRETNING ApS
Tornhøjvej 7 st
8560 Kolind
e-mailadresse: kb@koedtoemreren.dk
CVR-nr.: 35037217
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Revisor Revisionsfirmaet Tommy Larsen v/Tommy Larsen
Thorsgade 46
8410 Rønde
DK Danmark
CVR-nr.: 98727558
P-enhed: 1003735822

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for KOED TØMRER- OG BYGGEFORRETNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolind, den 19/12/2025

Direktion

Kasper Salling Bang

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i KOED TØMRER- OG BYGGEFORRETNING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KOED TØMRER- OG BYGGEFORRETNING ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Thorsager, den 19/12/2025

Revisionsfirmaet Tommy Larsen v/Tommy Larsen
CVR-nr.: 98727558
Tommy Karl Larsen, mne730
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive tømrer- og byggeforretning samt tegnestue. Selskabet har specialiseret sig i traditionelle renoveringsopgaver samt tilbygninger og ombygninger for både private og erhvervslivet.

Derudover har selskabet aktiviteter som fagentreprenør på større byggeprojekter samt udførelse af forsikringsopgaver og nybyggeri af helårs- og sommerhuse.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Som et led i den stigende efterspørgsel på selskabets ydelser har selskabet i naturlig forlængelse heraf foretaget store investeringer, som har været forbundet med væsentlige sunk costs. Selskabet har bl.a.:

- Ansat en konstruktør på fuld tid, således at selskabet nu huser sin egen tegnestue og dermed kan hjælpe kunderne allerede fra tegnefasen. Internt hæver dette også selskabets faglige niveau og sikrer, at sparringen mellem projektlederne og konstruktøren forbedrer den endelige kvalitet af vores byggeri for kunderne.
- Udvidet projektledergruppen med en ekstra projektleder, som bringer flere års erfaring samt stor viden inden for bæredygtigt og grønt byggeri samt ESG, hvilket flere af selskabets kunder efterspørger.
- Etableret egen bogholderifunktion (tidligere varetaget af ekstern bogholder).
- Øget antal ansatte fra 34 (27 årsværk) til 41 (35 årsværk), hvilket svarer til en stigning på 21 % (+30 % årsværk).
- Udvidet bilparken med 6 nye elbiler.

Ovenstående tiltag vurderes at påvirke resultatet før skat negativt med 783 t.kr., hvoraf 369 t.kr. alene udgør førstegangsleasingydelse på de 6 nye elbiler.

Selskabets forventede udvikling

Det forventes, at de nævnte investeringer vil realisere sig som lønsomme i 2025/26. De første tegn på dette er allerede synlige i selskabets økonomi for det igangværende regnskabsår, som forventes at afsluttes med et tilfredsstillende resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Koed Tømrer- og Byggeforretning ApS for 1. juli 2024 – 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg, hvilket omfatter udført arbejde i byggebranchen, indregnes i resultatopgørelsen,

når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lokaler - 25 år
 Andre anlæg og driftsmidler - 3-5 år
 Installationer - 5-8 år
 Finansielle anlægsaktiver - 10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Depositum er medtaget til kostpris

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er opgjort til salgspriser ud fra færdiggørelsesgrad og ud fra afholdte udgifter.

De igangværende arbejder er nedskrevet i den udstrækning det har været nødvendigt.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved

modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.722.404	3.009.712
Distributionsomkostninger		-2.326.396	-1.819.551
Administrationsomkostninger		-1.243.615	-987.918
Resultat af ordinær primær drift		152.393	202.243
Andre finansielle indtægter		20.724	31.957
Øvrige finansielle omkostninger		-140.097	-127.237
Ordinært resultat før skat		33.020	106.963
Skat af årets resultat		-7.982	-13.245
Årets resultat		25.038	93.718
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.038	93.718
I alt		25.038	93.718

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		917.970	876.520
Indretning af lejede lokaler		851.491	906.634
Materielle anlægsaktiver i alt		1.769.461	1.783.154
Andre tilgodehavender		59.095	82.733
Deposita		54.000	54.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		113.095	136.733
Anlægsaktiver i alt		1.882.556	1.919.887
Fremstillede varer og handelsvarer		1.188.469	636.106
Varebeholdninger i alt		1.188.469	636.106
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.571.346	3.314.854
Igangværende arbejder for fremmed regning		3.142.000	2.189.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.176.835	1.141.002
Andre tilgodehavender		65.038	277.901
Periodeafgrænsningsposter		257.270	200.418
Tilgodehavender i alt		8.212.489	7.123.175
Likvide beholdninger		55.618	0
Omsætningsaktiver i alt		9.456.576	7.759.281
AKTIVER I ALT		11.339.132	9.679.168

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		3.427.859	3.402.821
Egenkapital i alt		3.507.859	3.482.821
Hensættelse til udskudt skat		20.566	30.030
Hensatte forpligtelser i alt		20.566	30.030
Gæld til banker		0	550.947
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.331.795	2.479.986
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	132.762
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.478.912	3.002.622
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.810.707	6.166.317
Gældsforpligtelser i alt		7.810.707	6.166.317
PASSIVER I ALT		11.339.132	9.679.168

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået 14 leasingkontrakter. Kontrakterne løber i 60 måneder med en samlet månedlig ydelse på kr. 36.909. De første kontrakter ophører fra udgangen af oktober 2025 og fremadrettet.

Selskabet har indgået 1 leasingkontrakt. Kontrakten løber frem til december 2029 med en månedlig ydelse på kr. 1.272,-.

Der er stillet 8 arbejdsgarantier med normale vilkår for branchen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet virksomhedspant i selskabets aktiver på kr. 10.000.000,- overfor selskabets bankforbindelse og overfor garantistiller af byggegarantier.

Endvidere er der stillet sikkerhed af 3. mand.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kasper Bang Holding ApS
Tornhøjvej 7
8560 Kolind

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Løbende mellemregning samt huslejudgifter. Alt på markedsvilkår.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

31