



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Kurt Riishøj Holding ApS**  
**Sofievej 2**  
**4200 Slagelse**

**CVR-nummer: 34609217**

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2024**  
(13. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/5 2025**

**Kurt Riishøj**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten 2024	12
Anvendt regnskabspraksis	15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kurt Riishøj Holding ApS Sofievej 2 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 34 60 92 17
<b>Direktion</b>	Kurt Riishøj
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Mariendals Alle 29 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Kurt Riishøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 31. marts 2025

**Direktion**

Kurt Riishøj

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejeren i Kurt Riishøj Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kurt Riishøj Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 31. marts 2025

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i at investere i kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Andele i resultat af dattervirksomhedernes drift i 2024 udviser et underskud efter skat på t.kr. -47 mod et overskud året før på t.kr. 117. Resultatet betegnes af ledelsen som utilfredsstillende.

Årets resultat blev dermed et underskud på t.kr. -68, hvilket anses for utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-46.973	117.581
Andre eksterne omkostninger	-12.251	-15.963
2 Personaleomkostninger	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-59.224</b>	<b>101.618</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	15.974	10.786
Finansielle indtægter	21.587	21.577
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-26.803	-20.773
Andre finansielle omkostninger	-20.213	-1.259
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-68.679</b>	<b>111.949</b>
3 Skat af årets resultat	328	4.607
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-68.351</b>	<b>116.556</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-46.973	94.758
Overført resultat	-21.378	21.798
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-68.351</b>	<b>116.556</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

**AKTIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.270.960	1.317.933
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.270.960</b>	<b>1.317.933</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.270.960</b>	<b>1.317.933</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	316.107
Selskabsskat	6.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	328	275.716
Andre tilgodehavender	479.198	461.621
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>485.526</b>	<b>1.053.444</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.226</b>	<b>3.147</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>489.752</b>	<b>1.056.591</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.760.712</b>	<b>2.374.524</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

**PASSIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	47.785	94.758
Overført resultat	1.406.606	1.427.984
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.534.391</b>	<b>1.602.742</b>
	<hr/>	<hr/>
Gæld til tilknyttede virksomheder	211.284	475.165
Selskabsskat	0	258.535
Anden gæld	15.037	17.140
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	20.942
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>226.321</b>	<b>771.782</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>226.321</b>	<b>771.782</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.760.712</b>	<b>2.374.524</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	94.758	0
Overført af årets resultat	-46.973	94.758
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>47.785</b>	<b>94.758</b>
Overført resultat, primo	1.427.984	1.406.186
Årets resultat	-21.378	21.798
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>1.406.606</b>	<b>1.427.984</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.534.391</b>	<b>1.602.742</b>

**NOTER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<i>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i>		
Resultatandele Kurt Riishøj A/S	-73.091	82.730
Resultatandele Riishøj Ejendomme ApS	26.118	34.851
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>-46.973</u></b>	<b><u>117.581</u></b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat, refusion under sambeskatning	-328	-1.181
Skat vedrørende tidligere år	0	-3.426
	<hr/>	<hr/>
	<b><u>-328</u></b>	<b><u>-4.607</u></b>

NOTER

	2024	2023
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	1.223.175	2.144.988
Afgang i årets løb	0	-921.813
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2024	1.223.175	1.223.175
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	94.758	-513.092
Årets resultatandele	-46.973	117.581
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	0	490.269
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	47.785	94.758
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>1.270.960</u></b>	<b><u>1.317.933</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Riishøj Ejendomme ApS, Slagelse (CVR nr. 34 60 18 79)	100 %	1.199.671	26.118
Kurt Riishøj A/S, Slagelse (CVR nr. 34 60 91 52)	10 %	712.885	-730.907

## NOTER

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har kautioneret for bankgæld i tilknyttet virksomhed. Kautionsforpligtelsen udgør 31/12 2024 kr. 2.519.108.

#### Hæftelser

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i og kautionsforpligtelse overfor tilknyttet virksomhed er der deponeret kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2024 kr. 1.270.960.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Kurt Riishøj Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af løb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under resultat af kapitalandele.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kurt Riishøj

### Direktør

Serienummer: 0ef2e908-e864-4b10-ab7b-c7e49775010f

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-30 11:43:36 UTC



## Torben Gudmundsen

**MØLLER & MADSEN REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
30835654**

**Registreret revisor**

Serienummer: 72a50079-54e7-4148-93f9-b45c396009a0

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-05-30 11:58:18 UTC



## Kurt Riishøj

### Dirigent

Serienummer: 0ef2e908-e864-4b10-ab7b-c7e49775010f

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-30 12:01:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.