

DinRevisor

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet
Revisor

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

M Lindbjerg Ejendomme ApS
Tøndingvej 3
6862 Tistrup
34600317
21/06/2012

Revisor

Navn
Beskrivelse
MNE-nummer
Firmanavn
Adresse
By
CVR-nummer

Anders Bærentzen
Registreret revisor
mne34273
Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab
Hammeren 16
Varde 6800
35407359

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 for M Lindbjerg Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/09/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 17/11/2025

Direktion

Mette Lindbjerg Sørensen
Direktør

Revisor

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejeren i M Lindbjerg Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M Lindbjerg Ejendomme ApS for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde 17/11/2025

Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab
CVR no.: 35407359

Anders Bærentzen
Registreret revisor
MNE-nr.:mne34273

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anpartar og/eller aktier i andre selskaber og formueforvaltning samt rengøringsvirksomhed og anden hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -67.234, og virksomhedens balance pr. 30/09/2025 udviser en egenkapital på kr. 122.046.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

01/10/2024 - 30/09/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat	449.448	473.666
Af- og nedskrivninger	-189.589	-190.953
Resultat før finansielle poster	259.859	282.713
Andre finansielle indtægter	129	0
Øvrige finansielle omkostninger	-346.249	-266.584
Resultat før skat	-86.261	16.129
Skat af årets resultat	19.027	-3.420
Årets resultat	-67.234	12.709
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-67.234	12.709
Årets resultat	-67.234	12.709

Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme		5.794.296	5.983.885
Materielle anlægsaktiver		5.794.296	5.983.885
Anlægsaktiver i alt		5.794.296	5.983.885
Udskudt skatteaktiv		171.661	129.952
Tilgodehavender		171.661	129.952
Likvide beholdninger		149.817	227.332
Omsætningsaktiver i alt		321.478	357.284
Aktiver i alt		6.115.774	6.341.169

Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		42.046	109.280
Egenkapital		122.046	189.280
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		4.321.894	4.366.605
Skyldig skat (langfristet)		18.682	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	4.340.576	4.366.605
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		132.698	119.340
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		10.400	11.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.000	22.000
Kortfristet skyldig skat		37.562	37.946
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.322.911	1.482.358
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		88.600	79.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		39.981	32.140
Kortfristede forpligtelser		1.653.152	1.785.284
Gældsforpligtelser		5.993.728	6.151.889
Passiver i alt		6.115.774	6.341.169

Noter

1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 172 t.kr., som hviler på ejendommen og skal derved indregnes i regnskabet.

2. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld efter 5 år DKK	2025 DKK	2024 DKK
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	3.846.226	4.321.894	4.366.605
Skyldig skat (langfristet)	0	18.682	0
I alt	<u>3.846.226</u>	<u>4.340.576</u>	<u>4.366.605</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.537, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 5.794.