

SCT. ANDREAS ORDENENS EJENDOMSSELSKAB A/S

CVR-nr.: 30810317

Hvidovrevej 215
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2022

Claus Borowski Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SCT. ANDREAS ORDENENS EJENDOMSSELSKAB A/S Hvidovrevej 215 2650 Hvidovre e-mailadresse: henrik@rewidan.dk CVR-nr: 30810317 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Else Sørensens Vej 30, 1 2610 Rødovre DK Danmark CVR-nr: 16953199 P-enhed: 1001191331

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Sct. Andreas Ordenens Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvidovre , den 09/06/2022

Direktion

Claus Borowski Jørgensen

Bestyrelse

Bjarne Kildeskov

Franck Peter Djursgård

Søren Holst

Allan Ziegler

Anders Møllgaard Carlsen

Brian Toft Hansen

Claus Borowski Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Sct. Andreas Ordenens Ejendomsselskab A/S

Vi har opstillet det interne årsregnskab for Sct. Andreas Ordenens Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 09/06/2022

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 16953199
Christian Haahr Danielsen, mne2602
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er uændrede i forhold til tidligere år og består i at drive udlejning af fast ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter udløbet af regnskabsåret ikke indtruffet begivenheder, som kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter såvel renter af indestående i pengeinstitut som renter af mellemværende med kapitalejer.

Endvidere omfatter posten renter af gæld.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris tillagt forbedringer og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen af aktivet.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede levetid, som er:

Grunde og bygninger	50 år. Restværdi er beregnet til 20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år . Restværdi er beregnet til kr. 0%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er børsnoterede, måles til kursværdien på balancedagen.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld og forpligtelser

Al gæld og forpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-188.617	-243.014
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-170.805	-170.805
Resultat af ordinær primær drift		-359.422	-413.819
Andre finansielle indtægter	1	945.997	188.580
Øvrige finansielle omkostninger		-18.349	-119.526
Ordinært resultat før skat		568.226	-344.765
Andre skatter		1.417	0
Årets resultat		569.643	-344.765
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		569.643	-344.765
I alt		569.643	-344.765

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		9.508.388	9.679.193
Materielle anlægsaktiver i alt		9.508.388	9.679.193
Anlægsaktiver i alt		9.508.388	9.679.193
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.110	16.000
Andre tilgodehavender		59.046	109.185
Periodeafgrænsningsposter		19.461	16.891
Tilgodehavender i alt		100.617	142.076
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.358.661	5.664.807
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.358.661	5.664.807
Likvide beholdninger		56.085	41.595
Omsætningsaktiver i alt		6.515.363	5.848.478
AKTIVER I ALT		16.023.751	15.527.671

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		15.022.293	14.452.650
Egenkapital i alt		15.522.293	14.952.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.950	74.741
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		471.508	500.280
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		501.458	575.021
Gældsforpligtelser i alt		501.458	575.021
PASSIVER I ALT		16.023.751	15.527.671

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	14.452.650	14.952.650
Årets resultat	0	569.643	569.643
Egenkapital, ultimo	500.000	15.022.293	15.522.293

Selskabets kapital består af 500 aktier á kr. 1.000.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

I *Andre finansielle indtægter* er indeholdt dagsværdiregulering af portefølje af noterede papirer med kr. 744.577. Værdireguleringen, som er skattepligtig, udgør kr. 580.770 efter skat.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er i ejendommen tinglyst et ejerpantebrev på kr. 750.000, som beror hos kapitalejer.

Selskabet er frivilligt momsregistreret og der henstår en momsreguleringsforpligtelse.

Herudover påhviler der ikke selskabet veksel-, kautions-, pensions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser udover hvad der måtte fremgå af årsrapporten.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1