

---

# **ASX 3017 ApS**

**CVR-nr.: 70391317**

Frederiksberg 50  
4470 Svebølle

Årsrapport  
1. juni 2022 - 31. maj 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/10/2023**

---

**Palle Christensen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ASX 3017 ApS  
Frederiksberg 50  
4470 Svejby

CVR-nr.: 70391317  
Regnskabsår: 01/06/2022 - 31/05/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2022 - 31. maj 2023 for ASX 3017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svebølle, den 08/09/2023

## **Direktion**

Palle Johan Bossou Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i ASX 3017 ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsrapporten for ASX 3017 ApS for regnskabsåret 2022/2023.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Jerslev, den 08/09/2023

HvidebækRevisoren  
CVR-nr.: 28931581  
Bent Rasmussen, mne2049  
Registreret Revisor

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Samtlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

### **Nettoomsætning.**

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme fratrukket ejendommens driftsomkostninger som omfatter ejendomsskatter, forsikringer, kontingenter, vedligeholdelse m.v..

### **Andre finansielle indtægter.**

Andre finansielle indtægter omfatter aktieudbytte og kursregulering af aktier.

### **Andre finansielle udgifter.**

Andre finansielle udgifter omfatter renter af bankindeståender og omkostninger til selskabsskatter.

### **Skat af årets resultat.**

Skatten er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i den beregnede skat ved årets udgang.

## Balance

### **Materielle anlægsaktiver.**

Erhvervs- og beboelsesejendomme måles til dagsværdi. Op- og nedskrivninger i forhold til anskaffelsessummen indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdier opgøres på grundlag af et afkastkrav på 8%.

### **Periodeafgrænsningsposter.**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele.**

Værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede aktier som indregnes til statusdagens kursværdi.

## Resultatopgørelse 1. jun. 2022 - 31. maj 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		968.125	900.692
Administrationsomkostninger		-57.467	-71.024
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		993.604	380.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.904.262</b>	<b>1.209.668</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.904.262</b>	<b>1.209.668</b>
Andre finansielle indtægter		160.157	62.882
Øvrige finansielle omkostninger		-3.756	-105.687
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.060.663</b>	<b>1.166.863</b>
Skat af årets resultat		-234.916	-173.096
Andre skatter		-190.080	-52.800
<b>Årets resultat</b>		<b>1.635.667</b>	<b>940.967</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	120.000
Overført resultat		1.515.667	820.967
<b>I alt</b>		<b>1.635.667</b>	<b>940.967</b>

## Balance 31. maj 2023

### Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Investeringsjendomme		14.700.000	13.690.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>14.700.000</b>	<b>13.690.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.700.000</b>	<b>13.690.000</b>
Periodeafgrænsningsposter		56.720	59.673
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>56.720</b>	<b>59.673</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.609.813	2.970.093
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>3.609.813</b>	<b>2.970.093</b>
Likvide beholdninger		942.218	1.063.024
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.608.751</b>	<b>4.092.790</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>19.308.751</b>	<b>17.782.790</b>

## Balance 31. maj 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		17.972.832	16.457.165
Forslag til udbytte		120.000	120.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>18.292.832</b>	<b>16.777.165</b>
Hensættelse til udskudt skat		429.440	239.360
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>429.440</b>	<b>239.360</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.186	28.019
Skyldig selskabsskat		142.854	104.556
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		380.809	374.343
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.630	259.347
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>586.479</b>	<b>766.265</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>586.479</b>	<b>766.265</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>19.308.751</b>	<b>17.782.790</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2022 - 31. maj 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	16.457.165	120.000	16.777.165
Betalt udbytte			-120.000	-120.000
Årets resultat		1.515.667	120.000	1.635.667
Egenkapital, ultimo	200.000	17.972.832	120.000	18.292.832

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervsejendomme kr.	Beboelsesejendomme kr.
Anskaffelssum pr. 1/6 2022	2.457.443	6.815.023
Tilgang i året	16.396	0
<b>Samlet anskaffelssum pr. 31/5 2023</b>	<b>2.473.839</b>	<b>6.815.023</b>
Opskrivninger pr. 1/6 2022	2.242.557	2.174.977
Regnskabsårets opskrivninger	258.604	735.000
<b>Samlede opskrivninger pr. 31/5 2023</b>	<b>2.501.161</b>	<b>2.909.977</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/5 2023</b>	<b>4.975.000</b>	<b>9.725.000</b>
Ejendomsvurderinger udgør <b>kr. 14.973.000.</b>		

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0