

---

# ASX 3017 ApS

**CVR-nr.: 70391317**

Frederiksberg 50  
4470 Svejby

Årsrapport  
1. juni 2023 - 31. maj 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/09/2024**

---

**Bent Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ASX 3017 ApS  
Frederiksberg 50  
4470 Svebølle

CVR-nr.: 70391317  
Regnskabsår: 01/06/2023 - 31/05/2024

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2023 - 31. maj 2024 for ASX 3017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svebølle, den 06/09/2024

### **Direktion**

Palle Johan Bossou Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i ASX 3017 ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsrapporten for ASX 3017 ApS for regnskabsåret 2023/2024.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Jerslev, den 10/09/2024

HvidebækRevisoren  
CVR-nr.: 28931581  
Bent Rasmussen, mne2049  
Registreret Revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelse

Samtlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

#### **Nettoomsætning.**

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme fratrukket ejendommens driftsomkostninger som omfatter ejendomsskatter, forsikringer, kontingenter, vedligeholdelse m.v..

#### **Andre finansielle indtægter.**

Andre finansielle indtægter omfatter aktieudbytte og kursregulering af aktier samt renter af bankindestående.

#### **Andre finansielle udgifter.**

Andre finansielle udgifter omfatter omkostninger til selskabsskatter.

#### **Skat af årets resultat.**

Skatten er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i den beregnede skat ved årets udgang.

### Balance

#### **Materielle anlægsaktiver.**

Erhvervs- og beboelsesejendomme måles til dagsværdi. Op- og nedskrivninger i forhold til anskaffelsessummer indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdier opgøres på grundlag af et afkastkrav på 8%.

#### **Periodeafgrænsningsposter.**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele.**

Værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede aktier som indregnes til statusdagens kursværdi.

## Resultatopgørelse 1. jun. 2023 - 31. maj 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.271.712	968.125
Administrationsomkostninger		-82.582	-57.467
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		765.000	993.604
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.954.130</b>	<b>1.904.262</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.954.130</b>	<b>1.904.262</b>
Andre finansielle indtægter		1.174.973	160.157
Øvrige finansielle omkostninger		-78	-3.756
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.129.025</b>	<b>2.060.663</b>
Skat af årets resultat		-520.102	-234.916
Andre skatter		-137.500	-190.080
<b>Årets resultat</b>		<b>2.471.423</b>	<b>1.635.667</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	120.000
Overført resultat		2.351.423	1.515.667
<b>I alt</b>		<b>2.471.423</b>	<b>1.635.667</b>

## Balance 31. maj 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		15.465.000	14.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>15.465.000</b>	<b>14.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.465.000</b>	<b>14.700.000</b>
Andre tilgodehavender		72.768	0
Periodeafgrænsningsposter		89.861	56.720
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>162.629</b>	<b>56.720</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.674.459	3.609.813
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>5.674.459</b>	<b>3.609.813</b>
Likvide beholdninger		808.686	942.218
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.645.774</b>	<b>4.608.751</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>22.110.774</b>	<b>19.308.751</b>

## Balance 31. maj 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		20.324.256	17.972.832
Forslag til udbytte		120.000	120.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>20.644.256</b>	<b>18.292.832</b>
Hensættelse til udskudt skat		566.940	429.440
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>566.940</b>	<b>429.440</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.968	26.186
Skyldig selskabsskat		441.959	142.854
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		430.100	380.809
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.551	36.630
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>899.578</b>	<b>586.479</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>899.578</b>	<b>586.479</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>22.110.774</b>	<b>19.308.751</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervsejendomme kr.	Beboelsesejendomme kr.
Anskaffelssum pr. 1/6 2023	2.473.839	6.815.023
Tilgang i året	0	0
<b>Samlet anskaffelssum pr. 31/5 2024</b>	<b>2.473.839</b>	<b>6.815.023</b>
Opskrivninger pr. 1/6 2023	2.501.161	2.909.977
Regnskabsårets opskrivninger	240.000	525.000
<b>Samlede opskrivninger pr. 31/5 2024</b>	<b>2.741.161</b>	<b>3.434.977</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/5 2024</b>	<b>5.215.000</b>	<b>10.250.000</b>
Ejendomsvurderinger udgør <b>kr. 14.732.000.</b>		

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023/24</b> 0
------------------------------	---------------------