

ASX 3017 ApS

CVR-nr.: 70391317

Frederiksberg 50
4470 Svebølle

Årsrapport
1. juni 2021 - 31. maj 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/09/2022

Palle Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASX 3017 ApS
Frederiksberg 50
4470 Svejby

CVR-nr: 70391317
Regnskabsår: 01/06/2021 - 31/05/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2021 - 31. maj 2022 for ASX 3017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svebølle , den 03/08/2022

Direktion

Palle Johan Bossou Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i ASX 3017 ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsrapporten for ASX 3017 ApS for regnskabsåret 2021/2022.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Jerslev Sj, 05/08/2022

HvidebækRevisoren
CVR: 28931581
Bent Rasmussen, mne2049
Registreret Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Samtlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

Nettoomsætning.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme fratrukket ejendommenes driftsomkostninger som omfatter ejendomsskatter, forsikringer, kontingenter, vedligeholdelse m.v..

Andre finansielle indtægter.

Andre finansielle indtægter omfatter aktieudbytte .

Andre finansielle udgifter.

Andre finansielle udgifter omfatter renter af bankindeståender, kursregulering af aktier og omkostninger til selskabsskatter.

Skat af årets resultat.

Skatten er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i den beregnede skat ved årets udgang.

Balance

Materielle anlægsaktiver.

Erhvervs- og beboelsejendomme måles til dagsværdi. Op- og nedskrivninger i forhold til anskaffelsessummer indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdier opgøres på grundlag af et afkastkrav på 8%.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele.

Værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede aktier som indregnes til statusdagens kursværdi.

Resultatopgørelse 1. jun. 2021 - 31. maj 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		900.692	938.657
Administrationsomkostninger		-71.024	-60.650
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		380.000	-106.410
Bruttoresultat		1.209.668	771.687
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.209.668	771.687
Resultat af ordinær primær drift		1.209.668	771.687
Andre finansielle indtægter		62.882	539.374
Øvrige finansielle omkostninger		-105.687	-3.922
Ordinært resultat før skat		1.166.863	1.307.139
Skat af årets resultat		-173.096	-311.146
Andre skatter		-52.800	56.540
Årets resultat		940.967	1.052.533
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	110.000
Overført resultat		820.967	942.533
I alt		940.967	1.052.533

Balance 31. maj 2022

Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Investeringsjendomme		13.690.000	13.260.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	13.690.000	13.260.000
Anlægsaktiver i alt		13.690.000	13.260.000
Andre tilgodehavender		0	6.787
Periodeafgrænsningsposter		59.673	61.706
Tilgodehavender i alt		59.673	68.493
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.970.093	2.929.135
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.970.093	2.929.135
Likvide beholdninger		1.063.024	661.904
Omsætningsaktiver i alt		4.092.790	3.659.532
AKTIVER I ALT		17.782.790	16.919.532

Balance 31. maj 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		16.457.165	15.636.198
Forslag til udbytte		120.000	110.000
Egenkapital i alt		16.777.165	15.946.198
Hensættelse til udskudt skat		239.360	186.560
Hensatte forpligtelser i alt		239.360	186.560
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.019	31.940
Skyldig selskabsskat		104.556	248.894
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		374.343	293.412
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		259.347	212.528
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		766.265	786.774
Gældsforpligtelser i alt		766.265	786.774
PASSIVER I ALT		17.782.790	16.919.532

Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2021 - 31. maj 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	15.636.198	110.000	15.946.198
Betalt udbytte			-110.000	-110.000
Årets resultat		820.967	120.000	940.967
Egenkapital, ultimo	200.000	16.457.165	120.000	16.777.165

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervsejendomme kr.	Beboelsesejendomme kr.
Anskaffelssum pr. 1/6 2021	2.457.443	6.765.023
Tilgang i året	0	50.000
Samlet anskaffelssum pr. 31/5 2022	2.457.443	6.815.023
Opskrivninger pr. 1/6 2020	2.202.557	1.834.977
Regnskabsårets opskrivninger	40.000	340.000
Samlede opskrivninger pr. 31/5 2022	2.242.557	2.174.977
Bogført værdi pr. 31/5 2022	4.700.000	8.990.000
Ejendomsvurderinger udgør kr. 14.690.000.		

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af såvel erhvervs- som beboelsesejendomme.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0