

ASX 3017 ApS

Frederiksberg 50
4470 Svebølle

Årsrapport
1. juni 2020 - 31. maj 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/10/2021

Palle Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASX 3017 ApS
Frederiksberg 50
4470 Svejby

CVR-nr: 70391317
Regnskabsår: 01/06/2020 - 31/05/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2020 - 31. maj 2021 for ASX 3017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sveb, den 07/09/2021

Direktion

Palle Johan Bossou Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i ASX 3017 ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsrapporten for ASX 3017 ApS for regnskabsåret 2020/2021.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Jerslev Sjælland, 09/09/2021

Bent Rasmussen , mne2049
Registreret Revisor
HvidebækRevisoren

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Samtlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

Nettoomsætning.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme fratrukket ejendommenes driftsomkostninger som omfatter ejendomsskatter, forsikringer, kontingenter, vedligeholdelse m.v..

Andre finansielle indtægter.

Andre finansielle indtægter omfatter aktieudbytte og kursregulering af aktier .

Andre finansielle udgifter.

Andre finansielle udgifter omfatter renter af bankindeståender og omkostninger til selskabsskatter.

Skat af årets resultat.

Skatten er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i den beregnede skat ved årets udgang.

Balance

Materielle anlægsaktiver.

Erhvervs- og beboelsejendomme måles til dagsværdi. Op- og nedskrivninger i forhold til anskaffelsessummer indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdier opgøres på grundlag af et afkastkrav på 8%.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele.

Værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede aktier som indregnes til statusdagens kursværdi.

Resultatopgørelse 1. jun. 2020 - 31. maj 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		938.657	871.694
Administrationsomkostninger		-60.560	-88.462
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-106.410	580.263
Bruttoresultat		771.687	1.363.495
Resultat af ordinær primær drift		771.687	1.363.495
Andre finansielle indtægter		539.374	342.474
Andre finansielle omkostninger		-3.922	-3.844
Ordinært resultat før skat		1.307.139	1.702.125
Skat af årets resultat		-311.146	-246.972
Andre skatter		56.540	-68.200
Årets resultat		1.052.533	1.386.953
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	110.000
Overført resultat		942.533	1.276.953
I alt		1.052.533	1.386.953

Balance 31. maj 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		13.260.000	13.774.810
Materielle anlægsaktiver i alt	1	13.260.000	13.774.810
Anlægsaktiver i alt		13.260.000	13.774.810
Andre tilgodehavender		6.787	2.500
Periodeafgrænsningsposter		61.706	61.512
Tilgodehavender i alt		68.493	64.012
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.929.135	1.532.993
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.929.135	1.532.993
Likvide beholdninger		661.904	437.293
Omsætningsaktiver i alt		3.659.532	2.034.298
AKTIVER I ALT		16.919.532	15.809.108

Balance 31. maj 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		15.636.198	14.693.665
Forslag til udbytte		110.000	110.000
Egenkapital i alt		15.946.198	15.003.665
Hensættelse til udskudt skat		186.560	243.100
Hensatte forpligtelser i alt		186.560	243.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.940	29.369
Skyldig selskabsskat		248.894	192.858
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		293.412	334.041
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		212.528	6.075
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		786.774	562.343
Gældsforpligtelser i alt		786.774	562.343
PASSIVER I ALT		16.919.532	15.809.108

Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2020 - 31. maj 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	14.693.665	110.000	15.003.665
Betalt udbytte			-110.000	-110.000
Årets resultat		942.533	110.000	1.052.533
Egenkapital, ultimo	200.000	15.636.198	110.000	15.946.198

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervsejendomme kr.	Beboelsesejendomme kr.
Anskaffelssum pr. 1/6 2020	2.457.443	7.056.041
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	-291.018
Samlet anskaffelssum pr. 31/5 2021	2.457.443	6.765.023
Opskrivninger pr. 1/6 2020	2.292.367	1.968.959
Regnskabsårets opskrivninger	-89.810	-30.000
Opskrivning på afhændede aktiver	0	-103.982
Samlede opskrivninger pr. 31/5 2021	2.202.557	1.834.977
Bogført værdi pr. 31/5 2021	4.660.000	8.600.000
Ejendomsvurderinger udgør kr. 14.690.000.		

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af såvel erhvervs- som beboelsesejendomme.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	0