
ASX 3017 ApS

CVR-nr.: 70391317

Frederiksberg 50
4470 Svejby

Årsrapport
1. juni 2024 - 31. maj 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/09/2025

Palle Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASX 3017 ApS
Frederiksberg 50
4470 Svebølle

CVR-nr.: 70391317
Regnskabsår: 01/06/2024 - 31/05/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2024 - 31. maj 2025 for ASX 3017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svebølle, den 01/09/2025

Direktion

Palle Johan Bossou Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i ASX 3017 ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsrapporten for ASX 3017 ApS for regnskabsåret 2024/2025.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Jerslev, den 02/09/2025

HvidebækRevisoren
CVR-nr.: 28931581
Bent Rasmussen, mne2049
Registreret Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Samtlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

Nettoomsætning.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme fratrukket ejendommenes driftsomkostninger som omfatter ejendomsskatter, forsikringer, kontingenter, vedligeholdelse m.v..

Andre finansielle indtægter.

Andre finansielle indtægter omfatter aktieudbytte og kursregulering af aktier samt renter af bankindestående.

Andre finansielle udgifter.

Andre finansielle udgifter omfatter omkostninger til selskabsskatter.

Skat af årets resultat.

Skatten er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i den beregnede skat ved årets udgang.

Balance

Materielle anlægsaktiver.

Erhvervs- og beboelsesejendomme måles til dagsværdi. Op- og nedskrivninger i forhold til anskaffelsessummen indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdier opgøres på grundlag af et afkastkrav på 8%.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele.

Værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede aktier som indregnes til statusdagens kursværdi.

Resultatopgørelse 1. jun. 2024 - 31. maj 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.365.278	1.271.712
Administrationsomkostninger		-65.946	-82.582
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-200.000	765.000
Bruttoresultat		1.099.332	1.954.130
Resultat af ordinær primær drift		1.099.332	1.954.130
Andre finansielle indtægter		158.391	1.174.973
Øvrige finansielle omkostninger		-1.087.875	-78
Ordinært resultat før skat		169.848	3.129.025
Skat af årets resultat		-82.588	-520.102
Andre skatter		74.800	-137.500
Årets resultat		162.060	2.471.423
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		130.000	120.000
Overført resultat		32.060	2.351.423
I alt		162.060	2.471.423

Balance 31. maj 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		15.265.000	15.465.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	15.265.000	15.465.000
Anlægsaktiver i alt		15.265.000	15.465.000
Tilgodehavende skat		3.806	0
Andre tilgodehavender		12.335	72.768
Periodeafgrænsningsposter		96.200	89.861
Tilgodehavender i alt		112.341	162.629
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.374.033	5.674.459
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.374.033	5.674.459
Likvide beholdninger		1.032.195	808.686
Omsætningsaktiver i alt		6.518.569	6.645.774
AKTIVER I ALT		21.783.569	22.110.774

Balance 31. maj 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		20.356.316	20.324.256
Forslag til udbytte		130.000	120.000
Egenkapital i alt		20.686.316	20.644.256
Hensættelse til udskudt skat		492.140	566.940
Hensatte forpligtelser i alt		492.140	566.940
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.129	20.968
Skyldig selskabsskat		0	441.959
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		452.192	430.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		130.792	6.551
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		605.113	899.578
Gældsforpligtelser i alt		605.113	899.578
PASSIVER I ALT		21.783.569	22.110.774

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervsejendomme kr.	Beboelsesejendomme kr.
Anskaffelssum pr. 1/6 2024	2.473.839	6.815.023
Tilgang i året	0	0
Samlet anskaffelssum pr. 31/5 2025	2.473.839	6.815.023
Opskrivninger pr. 1/6 2024	2.741.161	3.434.977
Regnskabsårets opskrivninger	230.000	-430.000
Samlede opskrivninger pr. 31/5 2025	2.971.161	3.004.977
Bogført værdi pr. 31/5 2025	5.445.000	9.820.000
Ejendomsvurderinger udgør kr. 14.648.000.		

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af såvel erhvervs- som beboelsesejendomme.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024/25 0
------------------------------	---------------------