
K/S HASSERIS VILLABY

CVR-nr.: 27013317

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/02/2023

Eivind Nørbak Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S HASSERIS VILLABY
Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ
e-mailadresse: harry@aamann.dk
CVR-nr.: 27013317
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S HASSERIS VILLABY.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 27/01/2023

Direktion

Harry Aamann
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets formål er investering i fast ejendom og virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommens erhvervslejer forlod lejemålet ultimo september 2022.

Der arbejdes på at genudleje/sælge ejendommen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke kommanditselskabets finansielle stilling. Der må påregnes en betydeligt lavere indtjening indtil vakancesituationen er afklaret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Hasseris Villaby for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Lejeindtægt

Lejeindtægt omfatter leje for regnskabsperioden. Forudbetalte og skyldige lejebeløb periodiseres.

Omkostninger

Omfatter ejendomsskat, forsikringer, rengøring og vedligeholdelse mv. samt administrationsomkostninger. Væsentlige omkostninger periodiseres.

Afskrivninger

Erhvervsbygninger afskrives lineært over 30 år.
Grund og beboelsesbygninger afskrives ikke.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt de i årets løb afholdte låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i kommanditselskabets årsrapport.
Skat påhviler den enkelte selskabsdeltager.

Balance

Anlægsaktiver

Fast ejendom måles til anskaffelsessum med tillæg af afholdte omkostninger ved anskaffelsen og med fradrag af afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages efter individuel vurdering til det beløb, der forventes at indgå.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		635.065	540.335
Eksterne omkostninger		-148.651	-86.865
Bruttoresultat		486.414	453.470
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.654	-53.654
Resultat af ordinær primær drift		432.760	399.816
Andre finansielle indtægter		53.278	
Øvrige finansielle omkostninger		-5.129	-4.164
Ordinært resultat før skat		480.909	395.652
Årets resultat		480.909	395.652
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		480.909	395.652
I alt		480.909	395.652

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.256.770	3.310.424
Materielle anlægsaktiver i alt		3.256.770	3.310.424
Anlægsaktiver i alt		3.256.770	3.310.424
Andre tilgodehavender		0	100.000
Tilgodehavender i alt		0	100.000
Likvide beholdninger		8.959	271.398
Omsætningsaktiver i alt		8.959	371.398
AKTIVER I ALT		3.265.729	3.681.822

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		1.828.578	1.947.669
Egenkapital i alt		2.128.578	2.247.669
Gæld til realkreditinstitutter		881.703	1.029.903
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.000	216.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		917.703	1.245.903
Gæld til realkreditinstitutter		95.991	99.847
Skyldig moms og afgifter		10.542	48.670
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.915	39.733
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		219.448	188.250
Gældsforpligtelser i alt		1.137.151	1.434.153
PASSIVER I ALT		3.265.729	3.681.822

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	300.000	1.947.669	2.247.669
Betalt udbytte		-600.000	-600.000
Årets resultat		480.909	480.909
Egenkapital, ultimo	300.000	1.828.578	2.128.578

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været nogen ansatte i løbet af året.