

# **K/S HASSERIS VILLABY**

Pinjehøj 2  
9210 Aalborg SØ

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/03/2021**

---

**Ole Madsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S HASSERIS VILLABY  
Pinjehøj 2  
9210 Aalborg SØ  
e-mailadresse: [harry@aamann.dk](mailto:harry@aamann.dk)  
CVR-nr: 27013317  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S HASSERIS VILLABY.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg SØ, den 09/02/2021

### **Direktion**

Harry Aamann  
direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Kommanditselskabets formål er investering i fast ejendom og virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ejendommen har været lejet ud i hele regnskabsåret.

Selskabets udvikling og aktiviteter har været som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke kommanditselskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Hasseris Villaby for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

#### Lejeindtægt

Lejeindtægt omfatter leje for regnskabsperioden. Forudbetalte og skyldige lejebeløb periodiseres.

#### Omkostninger

Omfatter ejendomsskat, forsikringer, rengøring og vedligeholdelse mv. samt administrationsomkostninger. Væsentlige omkostninger periodiseres.

#### Afskrivninger

Erhvervsbygninger afskrives lineært over 30 år.  
Grund og beboelsesbygninger afskrives ikke.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.  
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt de i årets løb afholdte låneomkostninger.

#### Skat

Der afsættes ikke skat i kommanditselskabets årsrapport.  
Skat påhviler den enkelte selskabsdeltager.

## Balance

**Anlægsaktiver**

Fast ejendom måles til anskaffelsessum med tillæg af afholdte omkostninger ved anskaffelsen og med fradrag af afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender optages efter individuel vurdering til det beløb, der forventes at indgå.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		528.972	478.148
Eksterne omkostninger		-92.480	-107.071
<b>Bruttoresultat</b>		<b>436.492</b>	<b>371.077</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.654	-53.654
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>382.838</b>	<b>317.423</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.754	-16.230
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>381.084</b>	<b>301.193</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>381.084</b>	<b>301.193</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		381.084	301.193
<b>I alt</b>		<b>381.084</b>	<b>301.193</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.364.078	3.417.732
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.364.078</b>	<b>3.417.732</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.364.078</b>	<b>3.417.732</b>
Likvide beholdninger		267.126	668.236
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>267.126</b>	<b>668.236</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.631.204</b>	<b>4.085.968</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		1.777.017	2.145.933
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.077.017</b>	<b>2.445.933</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.132.813	1.237.831
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		216.000	216.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.348.813</b>	<b>1.453.831</b>
Gæld til realkreditinstitutter		99.407	99.311
Skyldig moms og afgifter		46.938	45.916
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.029	40.977
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>205.374</b>	<b>186.204</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.554.187</b>	<b>1.640.035</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.631.204</b>	<b>4.085.968</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været nogen ansatte i regnskabsårets løb.