

K/S HASSERIS VILLABY

CVR-nr.: 27013317

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/02/2022

Ole Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S HASSERIS VILLABY
Pinjehøj2
9210Aalborg SØ
e-mailadresse: harry@aamann.dk
CVR-nr: 27013317
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S HASSERIS VILLABY.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 17/01/2022

Direktion

Harry Aamann
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets formål er investering i fast ejendom og virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har været lejet ud i hele regnskabsåret.

Selskabets udvikling og aktiviteter har været som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke kommanditselskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Hasseris Villaby for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Lejeindtægt

Lejeindtægt omfatter leje for regnskabsperioden. Forudbetalte og skyldige lejebeløb periodiseres.

Omkostninger

Omfatter ejendomsskat, forsikringer, rengøring og vedligeholdelse mv. samt administrationsomkostninger. Væsentlige omkostninger periodiseres.

Afskrivninger

Erhvervsbygninger afskrives lineært over 30 år.
Grund og beboelsesbygninger afskrives ikke.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt de i årets løb afholdte låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i kommanditselskabets årsrapport.
Skat påhviler den enkelte selskabsdeltager.

Balance

Anlægsaktiver

Fast ejendom måles til anskaffelsessum med tillæg af afholdte omkostninger ved anskaffelsen og med fradrag af afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages efter individuel vurdering til det beløb, der forventes at indgå.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		540.335	528.972
Eksterne omkostninger		-86.865	-92.480
Bruttoresultat		453.470	436.492
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.654	-53.654
Resultat af ordinær primær drift		399.816	382.838
Øvrige finansielle omkostninger		-4.164	-1.754
Ordinært resultat før skat		395.652	381.084
Årets resultat		395.652	381.084
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		395.652	381.084
I alt		395.652	381.084

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.310.424	3.364.078
Materielle anlægsaktiver i alt		3.310.424	3.364.078
Anlægsaktiver i alt		3.310.424	3.364.078
Andre tilgodehavender		100.000	0
Tilgodehavender i alt		100.000	0
Likvide beholdninger		271.398	267.126
Omsætningsaktiver i alt		371.398	267.126
AKTIVER I ALT		3.681.822	3.631.204

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		1.947.669	1.777.017
Egenkapital i alt		2.247.669	2.077.017
Gæld til realkreditinstitutter		1.029.903	1.132.813
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		216.000	216.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.245.903	1.348.813
Gæld til realkreditinstitutter		99.847	99.407
Skyldig moms og afgifter		48.670	46.938
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.733	59.029
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		188.250	205.374
Gældsforpligtelser i alt		1.434.153	1.554.187
PASSIVER I ALT		3.681.822	3.631.204

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	300.000	1.777.017	2.077.017
Betalt udbytte		-225.000	-225.000
Årets resultat		395.652	395.652
Egenkapital, ultimo	300.000	1.947.669	2.247.669

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021
0

Der har ikke været nogen ansatte i løbet af året.