
EDC CHANNE BROHOLM ApS

CVR-nr.: 30914317

Jernbanegade 16
5750 Ringe

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/11/2023

Channe Broholm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EDC CHANNE BROHOLM ApS
Jernbanegade 16
5750 Ringe
e-mailadresse: broholm@edc.dk
CVR-nr.: 30914317
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for EDC CHANNE BROHOLM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe, den 20/10/2023

Direktion

Channe Marlene Broholm

Anders Abildgaard Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets primære aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er salg og formidling af ejendomme. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 1.059. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 2.562 og en egenkapital på tkr. 1.288.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapire.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Leje- og leasingforhold

Finansielt leasede aktiver indregnes ikke i balancen som henholdsvis et leasingaktiv og en leasinggæld. Leasingsafgiften posteres direkte i resultatopgørelsen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der forventes at udgøre 7 år. Levetiden er fastsat ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske levetid/værdi og med hjemmel i Årsregnskabslovens § 43 stk. 3.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år Restværdi: 0
 Indretning lejede lokaler: 5 år Restværdi: 0

Anskaffelser med forventet brugsperiode under 1 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede porteføljeaktier, der indregnes under finansielle anlægsaktiver, måles til seneste kendte kurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på

balancedagen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.078.201	2.657.387
Personaleomkostninger	1	-1.770.112	-1.792.269
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-19.946
Andre driftsomkostninger		-6.662	-175.000
Resultat af ordinær primær drift		1.301.427	670.172
Andre finansielle indtægter		180.940	201.218
Øvrige finansielle omkostninger		-108.230	-12.723
Ordinært resultat før skat		1.374.137	858.667
Skat af årets resultat		-314.825	-165.177
Årets resultat		1.059.312	693.490
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	624.642
Overført resultat		59.312	68.848
I alt		1.059.312	693.490

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	76.662
Materielle anlægsaktiver i alt		0	76.662
Andre værdipapirer og kapitalandele		792.408	883.572
Finansielle anlægsaktiver i alt		792.408	883.572
Anlægsaktiver i alt		792.408	960.234
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		111.450	58.150
Andre tilgodehavender		25.000	25.000
Tilgodehavender i alt		136.450	83.150
Likvide beholdninger		1.633.386	846.402
Omsætningsaktiver i alt		1.769.836	929.552
AKTIVER I ALT		2.562.244	1.889.786

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		163.200	103.888
Forslag til udbytte		1.000.000	624.642
Egenkapital i alt		1.288.200	853.530
Hensættelse til udskudt skat		15.400	20.712
Hensatte forpligtelser i alt		15.400	20.712
Skyldig selskabsskat		320.137	191.895
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	320.137	191.895
Leverandører af varer og tjenesteydelser		338.834	272.899
Skyldig moms og afgifter		215.306	153.220
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		384.264	397.530
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		103	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		938.507	823.649
Gældsforpligtelser i alt		1.258.644	1.015.544
PASSIVER I ALT		2.562.244	1.889.786

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Løn og gager	1.526.961	1.373.048
Pensionsbidrag	190.419	354.901
Andre omkostninger til social sikring	52.732	64.320
	1.770.112	1.792.269

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Skyldig selskabsskat	320.137	0	320.137	0
	320.137	0	320.137	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Husleje

Der er indgået lejekontrakt vedr. selskabets lokaler. Lejekontrakten kan fra lejers side opsiges med 6 måneders varsel. Den årlige leje udgør t.kr. 100.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med CB Ringe Holding ApS. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med CB Ringe Holding ApS for danske selskabsskatter.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Dagsværdi af unoterede værdipapirer kr. 792.408.

Årets ændring i dagsværdi, som er indregnet i resultatopgørelsen kr. -106.310.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23
3