

EDC CHANNE BROHOLM ApS

CVR-nr.: 30914317

Jernbanegade 16
5750 Ringe

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2023

Channe Broholm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EDC CHANNE BROHOLM ApS
Jernbanegade 16
5750 Ringe
e-mailadresse: broholm@edc.dk
CVR-nr.: 30914317
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for EDC CHANNE BROHOLM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe, den 15/01/2023

Direktion

Channe Marlene Broholm

Anders Abildgaard Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets primære aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er salg og formidling af ejendomme. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 693. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 1.890 og en egenkapital på tkr. 854.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapire.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Leje- og leasingforhold

Finansielt leasede aktiver indregnes ikke i balancen som henholdsvis et leasingaktiv og en leasinggæld. Leasingsafgiften posteres direkte i resultatopgørelsen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives over den

vurderede økonomiske levetid, der forventes at udgøre 7 år. Levetiden er fastsat ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske levetid/værdi og med hjemmel i Årsregnskabslovens § 43 stk. 3.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år Restværdi: 75.000
 Indretning lejede lokaler: 5 år Restværdi: 0

Anskaffelser med forventet brugsperiode under 1 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede porteføljeaktier, der indregnes under finansielle anlægsaktiver, måles til seneste kendte kurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.657.387	3.709.238
Personaleomkostninger	1	-1.792.269	-2.213.982
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.946	-80.746
Andre driftsomkostninger		-175.000	0
Resultat af ordinær primær drift		670.172	1.414.510
Andre finansielle indtægter		201.218	242.475
Øvrige finansielle omkostninger		-12.723	-123.714
Ordinært resultat før skat		858.667	1.533.271
Skat af årets resultat		-165.177	-348.386
Årets resultat		693.490	1.184.885
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		624.642	2.500.000
Overført resultat		68.848	-1.315.115
I alt		693.490	1.184.885

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		76.662	496.608
Materielle anlægsaktiver i alt		76.662	496.608
Andre værdipapirer og kapitalandele		883.572	805.345
Finansielle anlægsaktiver i alt		883.572	805.345
Anlægsaktiver i alt		960.234	1.301.953
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		58.150	176.301
Andre tilgodehavender		25.000	1.559.098
Tilgodehavender i alt		83.150	1.735.399
Likvide beholdninger		846.402	581.139
Omsætningsaktiver i alt		929.552	2.316.538
AKTIVER I ALT		1.889.786	3.618.491

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		103.888	1.335.040
Forslag til udbytte		624.642	1.200.000
Egenkapital i alt		853.530	2.660.040
Hensættelse til udskudt skat		20.712	63.600
Hensatte forpligtelser i alt		20.712	63.600
Skyldig selskabsskat		191.895	350.933
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	191.895	350.933
Leverandører af varer og tjenesteydelser		272.899	239.667
Skyldig moms og afgifter		153.220	147.237
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		397.530	157.014
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		823.649	543.918
Gældsforpligtelser i alt		1.015.544	894.851
PASSIVER I ALT		1.889.786	3.618.491

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Løn og gager	1.373.048	1.669.974
Pensionsbidrag	354.901	527.478
Andre omkostninger til social sikring	64.320	16.530
	1.792.269	2.213.982

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Skyldig selskabsskat	208.065	0	208.065	0
Udbytteskat	-16.170	0	-16.170	0
	191.895	0	191.895	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Husleje

Der er indgået lejekontrakt vedr. selskabets lokaler. Lejekontrakten kan fra lejers side opsiges med 6 måneders varsel. Den årlige leje udgør t.kr. 100.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med CB Ringe Holding ApS. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med CB Ringe Holding ApS for danske selskabsskatter.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Dagsværdi af unoterede værdipapirer kr. 883.572.

Årets ændring i dagsværdi, som er indregnet i resultatopgørelsen kr. 96.218.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	4