

---

# **BASTRUP BOLIG & DEPOT A/S**

**CVR-nr.: 78405317**

Tøndervej 18  
6580 Vamdrup

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2026**

---

**Ole Schmidt**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BASTRUP BOLIG & DEPOT A/S  
Tøndervej 18  
6580 Vamdrup

CVR-nr.:            78405317  
Regnskabsår:      01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for BASTRUP BOLIG & DEPOT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vamdrup, den 26/04/2026

## Direktion

Thomas Schmidt

## Bestyrelse

Steffan Schmidt

Thomas Schmidt

Ole Finn Schmidt

## Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat er et underskud på 51 t.kr, mod et overskud på 35 t.kr i 2024.

Ejendommen er værdiansat til 1.583 t.kr. Ejendommens nuværende drift og tilstand medfører betydelig usikkerhed om, hvorvidt værdiansættelsen kan opretholdes.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>56.314</b>	<b>137.138</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-93.076	-93.076
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-36.762</b>	<b>44.062</b>
Andre finansielle omkostninger		-1.341	-9.024
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-38.103</b>	<b>35.038</b>
Skat af årets resultat		-13.291	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-51.394</b>	<b>35.038</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-51.394	35.038
<b>I alt</b>		<b>-51.394</b>	<b>35.038</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.565.296	1.622.839
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		106.601	142.134
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.671.897</b>	<b>1.764.973</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.671.897</b>	<b>1.764.973</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		14.679	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>14.679</b>	
Likvide beholdninger		211.170	189.799
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>225.849</b>	<b>189.799</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.897.746</b>	<b>1.954.772</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		582.603	582.603
Overført resultat		-326.908	-275.514
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>255.695</b>	<b>307.089</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	57.253
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.578.741	1.522.241
Skyldig selskabsskat		2.332	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.978	68.189
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.642.051</b>	<b>1.647.683</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.642.051</b>	<b>1.647.683</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.897.746</b>	<b>1.954.772</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret