
BASTRUP BOLIG & DEPOT A/S

CVR-nr.: 78405317

Tøndervej 18
6580 Vamdrup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/05/2023

Steffan Schmidt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BASTRUP BOLIG & DEPOT A/S
Tøndervej 18
6580 Vamdrup

CVR-nr.: 78405317
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BASTRUP BOLIG & DEPOT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vamdrup, den 05/05/2023

Direktion

Thomas Schmidt

Bestyrelse

Steffan Schmidt

Thomas Schmidt

Ole Finn Schmidt

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat er et underskud på 7 t.kr, mod et underskud på 15 t.kr i 2020.

Ejendommen er værdiansat til 1.738 t.kr. Ejendommens nuværende drift og tilstand medfører betydelig usikkerhed om, hvorvidt værdiansættelsen kan opretholdes.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		75.654	74.499
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.543	-57.543
Resultat af ordinær primær drift		18.111	16.956
Andre finansielle omkostninger		-25.126	-32.168
Ordinært resultat før skat		-7.015	-15.212
Årets resultat		-7.015	-15.212
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.015	-15.212
I alt		-7.015	-15.212

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.737.925	1.795.468
Materielle anlægsaktiver i alt		1.737.925	1.795.468
Anlægsaktiver i alt		1.737.925	1.795.468
Likvide beholdninger		106.287	80.232
Omsætningsaktiver i alt		106.287	80.232
AKTIVER I ALT		1.844.212	1.875.700

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		582.603	582.603
Overført resultat		-333.284	-326.269
Egenkapital i alt		249.319	256.334
Gæld til realkreditinstitutter		177.572	287.656
Langfristede gældsforpligtelser i alt		177.572	287.656
Gæld til realkreditinstitutter		110.084	108.445
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.249.237	1.165.241
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.000	58.024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.417.321	1.331.710
Gældsforpligtelser i alt		1.594.893	1.619.366
PASSIVER I ALT		1.844.212	1.875.700

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret