
BASTRUP BOLIG & DEPOT A/S

CVR-nr.: 78405317

Tøndervej 18
6580 Vamdrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2024

Steffan Schmidt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BASTRUP BOLIG & DEPOT A/S
Tøndervej 18
6580 Vamdrup

CVR-nr.: 78405317
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for BASTRUP BOLIG & DEPOT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vamdrup, den 27/05/2024

Direktion

Thomas Schmidt

Bestyrelse

Steffan Schmidt

Thomas Schmidt

Ole Finn Schmidt

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat er et overskud på 23 t.kr, mod et underskud på 7 t.kr i 2022.

Ejendommen er værdiansat til 1.680 t.kr. Ejendommens nuværende drift og tilstand medfører betydelig usikkerhed om, hvorvidt værdiansættelsen kan opretholdes.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		98.306	75.654
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.543	-57.543
Resultat af ordinær primær drift		40.763	18.111
Andre finansielle omkostninger		-18.031	-25.126
Ordinært resultat før skat		22.732	-7.015
Årets resultat		22.732	-7.015
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.732	-7.015
I alt		22.732	-7.015

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.680.382	1.737.925
Materielle anlægsaktiver i alt		1.680.382	1.737.925
Anlægsaktiver i alt		1.680.382	1.737.925
Tilgodehavender moms og afgifter		473	
Tilgodehavender i alt		473	
Likvide beholdninger		167.402	106.287
Omsætningsaktiver i alt		167.875	106.287
AKTIVER I ALT		1.848.257	1.844.212

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		582.603	582.603
Overført resultat		-310.552	-333.284
Egenkapital i alt		272.051	249.319
Gæld til realkreditinstitutter		117.512	177.572
Langfristede gældsforpligtelser i alt		117.512	177.572
Gæld til realkreditinstitutter		57.253	110.084
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.333.241	1.249.237
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.200	58.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.458.694	1.417.321
Gældsforpligtelser i alt		1.576.206	1.594.893
PASSIVER I ALT		1.848.257	1.844.212

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret