

---

# **EJENDOMSSELSKABET GRAMBOGÅRD ApS**

**CVR-nr.: 28865317**

Tranevænget 1  
5610 Assens

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Lisbeth Lundsgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET GRAMBOGÅRD ApS  
Tranevænget 1  
5610 Assens

CVR-nr.: 28865317  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET GRAMBOGÅRD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Assens, den 30/06/2023

## Direktion

Lisbeth Lundsgaard

## Bestyrelse

Lisbeth Lundsgaard

Allan Steffen Krog

Anne-Grete Pedersen

Bjarne Serup Pedersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Regnskabsåret er afsluttet med et tilfredsstillende resultat.

## Revision

ProAccounts har assisteret selskabets ledelse med opstillingen af årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>153.933</b>	<b>191.306</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.083	-77.083
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>76.850</b>	<b>114.223</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-17.528	-17.441
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>59.322</b>	<b>96.782</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>59.322</b>	<b>96.782</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		59.322	96.782
<b>I alt</b>		<b>59.322</b>	<b>96.782</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.136.031	2.213.114
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.136.031</b>	<b>2.213.114</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.136.031</b>	<b>2.213.114</b>
Andre tilgodehavender		17.314	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>17.314</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		0	15.347
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.314</b>	<b>15.347</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.153.345</b>	<b>2.228.461</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.459.513	1.459.513
Overført resultat		-1.348.843	-1.408.165
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>235.670</b>	<b>176.348</b>
Gæld til realkreditinstitutter		732.597	775.594
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>732.597</b>	<b>775.594</b>
Gæld til realkreditinstitutter		43.079	42.520
Gæld til banker		43.861	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.516	108.016
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.005.622	1.125.623
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.185.078</b>	<b>1.276.159</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.917.675</b>	<b>2.051.753</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.153.345</b>	<b>2.228.461</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret