

EJENDOMSSELSKABET GRAMBOGÅRD ApS

CVR-nr.: 28865317

Odensevej 120
5610 Assens

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Lisbeth Lundgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET GRAMBOGÅRD ApS
Odensevej 120
5610 Assens

CVR-nr: 28865317
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET GRAMBOGÅRD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Assens , den 30/06/2022

Direktion

Lisbeth Lundsgaard

Bestyrelse

Lisbeth Lundsgaard

Allan Steffen Krog

Anne-Grete Pedersen

Bjarne Serup Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Regnskabsåret er afsluttet med et tilfredsstillende resultat.

Revision

ProAccounts har assisteret selskabets ledelse med opstillingen af årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		191.306	149.943
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.083	-77.083
Resultat af ordinær primær drift		114.223	72.860
Øvrige finansielle omkostninger		-17.441	-51.927
Ordinært resultat før skat		96.782	20.933
Årets resultat		96.782	20.933
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		96.782	20.933
I alt		96.782	20.933

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.213.114	2.290.198
Materielle anlægsaktiver i alt		2.213.114	2.290.198
Anlægsaktiver i alt		2.213.114	2.290.198
Likvide beholdninger		15.347	5.002
Omsætningsaktiver i alt		15.347	5.002
AKTIVER I ALT		2.228.461	2.295.200

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.459.514	1.459.514
Overført resultat		-1.407.806	-1.504.946
Egenkapital i alt		176.708	79.568
Gæld til realkreditinstitutter		775.594	818.474
Langfristede gældsforpligtelser i alt		775.594	818.474
Gæld til realkreditinstitutter		42.520	42.520
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		108.016	109.016
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.125.623	1.245.622
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.276.159	1.397.158
Gældsforpligtelser i alt		2.051.753	2.215.632
PASSIVER I ALT		2.228.461	2.295.200

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret