

EJENDOMSSELSKABET GRAMBOGÅRD ApS

Odensevej 120
5610 Assens

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2021

**Lisbeth Lundsgaard
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET GRAMBOGÅRD ApS
Odensevej 120
5610 Assens

CVR-nr: 28865317
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for EJENDOMSSELSKABET GRAMBOGÅRD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tommerup, den 29/06/2021

Direktion

Lisbeth Lundsgaard

Bestyrelse

Lisbeth Lundsgaard

Allan Steffen Krog

Anne-Grete Pedersen

Bjarne Serup Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Regnskabsåret er afsluttet med et tilfredsstillende resultat.

Revision

ProAccounts har assisteret selskabets ledelse med opstillingen af årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		173.241	146.145
Andre eksterne omkostninger		-23.298	-38.970
Bruttoresultat		149.943	107.175
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.083	-77.083
Resultat af ordinær primær drift		72.860	30.092
Øvrige finansielle omkostninger		-51.927	-26.297
Ordinært resultat før skat		20.933	3.795
Årets resultat		20.933	3.795
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.933	3.795
I alt		20.933	3.795

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.290.198	2.367.280
Materielle anlægsaktiver i alt		2.290.198	2.367.280
Anlægsaktiver i alt		2.290.198	2.367.280
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		5.002	
Omsætningsaktiver i alt		5.002	0
AKTIVER I ALT		2.295.200	2.367.280

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.459.514	1.459.514
Overført resultat		-1.504.946	-1.525.880
Egenkapital i alt		79.568	58.634
Gæld til realkreditinstitutter		818.474	489.886
Langfristede gældsforpligtelser i alt		818.474	489.886
Gæld til realkreditinstitutter		42.520	74.072
Gæld til banker		0	309.316
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		109.016	99.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.245.622	1.335.622
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.397.158	1.818.760
Gældsforpligtelser i alt		2.215.632	2.308.646
PASSIVER I ALT		2.295.200	2.367.280

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret