

Viggo Sørensen A/S, Tømmerhandel og Kassefabrik

H.E. Bluhmes Vej 27, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 50 05 63 17

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2025

Dirigent:

.....
Søren Ellerbæk

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Viggo Sørensen A/S, Tømmerhandel og Kassefabrik for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. november 2025

Direktion:

.....
Thomas Øbo Sørensen
direktør

Bestyrelse:

.....
Søren Ellerbæk
formand

.....
Thomas Øbo Sørensen

.....
Kristian Baggesgaard

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Viggo Sørensen A/S, Tømmerhandel og Kassefabrik

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Viggo Sørensen A/S, Tømmerhandel og Kassefabrik for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28. november 2025

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Claes Jensen
statsaut. revisor
mne44108

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Viggo Sørensen A/S, Tømmerhandel og Kassefabrik
Adresse, postnr. by	H.E. Bluhmes Vej 27, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	50 05 63 17
Stiftet	30. oktober 1962
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. september 2024 - 31. august 2025
Hjemmeside	www.viggo-s.dk
E-mail	vs@viggo-s.dk
Telefon	75 12 79 00
Bestyrelse	Søren Ellerbæk, formand Thomas Øbo Sørensen Kristian Baggesgaard
Direktion	Thomas Øbo Sørensen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været trælasthandel og salg af bygningsartikler m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på 535.912 kr. mod et overskud på 416.615 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. august 2025 udviser en egenkapital på 14.505.072 kr. Resultatet anses ikke for tilfredsstillende, men accepteres markedsvilkårene taget i betragtning.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025**Resultatopgørelse**

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	Bruttofortjeneste	7.038.345	8.146.459
2	Personaleomkostninger	-6.705.797	-6.265.411
	Afskrivninger	<u>-719.252</u>	<u>-782.014</u>
	Resultat før finansielle poster	-386.704	1.099.034
	Finansielle indtægter	47.823	67.084
3	Finansielle omkostninger	<u>-483.628</u>	<u>-618.547</u>
	Resultat før skat	-822.509	547.571
4	Skat af årets resultat	<u>286.597</u>	<u>-130.956</u>
	Årets resultat	<u><u>-535.912</u></u>	<u><u>416.615</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>-535.912</u>	<u>416.615</u>
		<u><u>-535.912</u></u>	<u><u>416.615</u></u>

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	7.425.070	7.815.439
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>256.758</u>	<u>548.345</u>
		<u>7.681.828</u>	<u>8.363.784</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.681.828</u>	<u>8.363.784</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	15.843.222	14.063.823
	Handelsejendomme	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
		<u>15.843.222</u>	<u>16.063.823</u>
Tilgodehavender			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.325.266	4.600.883
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	504.472	388.443
	Periodeafgrænsningsposter	<u>415.189</u>	<u>449.061</u>
		<u>5.244.927</u>	<u>5.438.387</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.565.952</u>	<u>1.759.094</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>23.654.101</u>	<u>23.261.304</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>31.335.929</u></u>	<u><u>31.625.088</u></u>

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapi tal	800.000	800.000
	Overført resultat	13.705.072	14.240.984
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>14.505.072</u>	<u>15.040.984</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	<u>305.000</u>	<u>715.000</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>305.000</u>	<u>715.000</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>7.808.164</u>	<u>8.401.331</u>
		<u>7.808.164</u>	<u>8.401.331</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	581.000	513.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.570.809	2.321.901
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.298.194	2.168.194
	Skyldig sambeskatningsbidrag	123.403	195.956
	Anden gæld	<u>2.144.287</u>	<u>2.268.722</u>
		<u>8.717.693</u>	<u>7.467.773</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>16.525.857</u>	<u>15.869.104</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>31.335.929</u></u>	<u><u>31.625.088</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapi tal</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. september 2023	800.000	13.824.369	1.000.000	15.624.369
Overført via resultatdisponering	0	416.615	0	416.615
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.000.000</u>	<u>-1.000.000</u>
Egenkapital 1. september 2024	800.000	14.240.984	0	15.040.984
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-535.912</u>	<u>0</u>	<u>-535.912</u>
Egenkapital 31. august 2025	<u>800.000</u>	<u>13.705.072</u>	<u>0</u>	<u>14.505.072</u>

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Viggo Sørensen A/S, Tømmerhandel og Kassefabrik for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsejendomme indregnes og måles til genanskaffelsesværdi svarende til dagsværdien med fradrag af handelsomkostninger. Nedskrivning af handelsejendomme til genanskaffelsesværdi indregnes som andre driftsomkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025

Noter

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>		
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	5.682.663	5.313.415		
Pensioner	817.940	752.165		
Andre omkostninger til social sikring	205.194	199.831		
	<u>6.705.797</u>	<u>6.265.411</u>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>14</u>	<u>14</u>		
3 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	130.000	115.500		
Andre finansielle omkostninger	353.628	503.047		
	<u>483.628</u>	<u>618.547</u>		
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	123.403	195.956		
Årets regulering af udskudt skat	-410.000	-65.000		
	<u>-286.597</u>	<u>130.956</u>		
5 Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	
kr.	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
Kostpris 1. september 2024	15.025.941	2.939.940	17.965.881	
Tilgang i årets løb	21.672	225.000	246.672	
Afgang i årets løb	0	-225.000	-225.000	
	<u>15.047.613</u>	<u>2.939.940</u>	<u>17.987.553</u>	
Kostpris 31. august 2025	15.047.613	2.939.940	17.987.553	
Af- og nedskrivninger 1. september 2024	7.210.502	2.391.595	9.602.097	
Årets afskrivninger	412.041	307.211	719.252	
Afgang i årets løb	0	-15.624	-15.624	
	<u>7.622.543</u>	<u>2.683.182</u>	<u>10.305.725</u>	
Af- og nedskrivninger 31. august 2025	7.622.543	2.683.182	10.305.725	
	<u>7.425.070</u>	<u>256.758</u>	<u>7.681.828</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2025	<u>7.425.070</u>	<u>256.758</u>	<u>7.681.828</u>	
6 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/8 2025	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
kr.	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Gæld til realkreditinstitutter	8.389.164	581.000	7.808.164	5.387.022
	<u>8.389.164</u>	<u>581.000</u>	<u>7.808.164</u>	<u>5.387.022</u>

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Viggo-S. Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Leasingforpligtelser omfatter forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler på i alt 979 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 1 - 6 år.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 8.389 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2025 udgør 7.425 t.kr.

Til sikkerhed for selskabets gæld over for Middelfart Sparekasse er der deponeret ejerpantebrev nom. 1.050 t.kr. i ejendommene, H.E. Blumesvej 27, Vesterhavsgade 131, Esbjerg samt ejerpantebrev nom. 450 t.kr. i ejendommen Fiskebrogade 20, Esbjerg. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant eller sikkerhed, pr. 31. august 2025 udgør 5.704 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Middelfart Sparekasse er deponeret skadesløsbrev nom. 6.000 t.kr. med pant i simple fordringer hidrørende fra salg af varer- og tjenesteydelser, motorkøretøjer, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, goodwill, drivmidler og andre hjælpeoffer, driftsinventar og driftsmateriel.