

# Villemoes Holding ApS

Kongensgade 49B, 6700 Esbjerg  
CVR-nr. 15 01 73 17

Årsrapport 2024/25

1. november - 31. oktober

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 5. januar 2026

---

Peter Villemoes

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
<a href="#">Den uafhængige revisors revisionspåtegning</a>	5-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	8
<b>Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	9
<a href="#">Balance</a>	10-11
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	12
<a href="#">Noter</a>	13-15
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	16-18

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Villemoes Holding ApS  
Kongensgade 49B  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 15 01 73 17  
Stiftet: 30. juni 1981  
Kommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. november 2024 - 31. oktober 2025

**Bestyrelse** Christian Villemoes  
Sofia Villemoes  
Frederik Villemoes  
Peter Villemoes

**Direktion** Peter Villemoes

**Revision** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 for Villemoes Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 5. januar 2026

Direktion:

---

Peter Villemoes

**Bestyrelse:**

---

Christian Villemoes

---

Sofia Villemoes

---

Frederik Villemoes

---

Peter Villemoes

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Villemoes Holding ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Villemoes Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 5. januar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Mikael Grosbøl  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33707

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	2024/25 tkr.	2023/24 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>80.593</b>	<b>80.201</b>
Personaleomkostninger	1	-7.614	-7.503
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-541	-542
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		3.189	7.214
<b>Driftsresultat</b>		<b>75.627</b>	<b>79.370</b>
Andre finansielle indtægter		133	35
Øvrige finansielle omkostninger		-1.229	-2.723
<b>Resultat før skat</b>		<b>74.531</b>	<b>76.682</b>
Skat af årets resultat	2	-15.767	-17.488
<b>Årets resultat</b>		<b>58.764</b>	<b>59.194</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		58.764	59.194
<b>I alt</b>		<b>58.764</b>	<b>59.194</b>

## Balance 31. oktober

### Aktiver

	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.779	2.320
Investeringsjendomme		1.316.606	1.315.322
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.318.385</b>	<b>1.317.642</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		45.391	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>45.391</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.363.776</b>	<b>1.317.642</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	27.000
Andre tilgodehavender		489	2.332
Periodeafgrænsningsposter		2.558	1.684
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.047</b>	<b>31.016</b>
Likvide beholdninger		6	28
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.053</b>	<b>31.044</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.366.829</b>	<b>1.348.686</b>

## Balance 31. oktober

### Passiver

	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Anpartskapital		3.000	3.000
Overført resultat		1.118.945	1.060.181
<b>Egenkapital</b>		<b>1.121.945</b>	<b>1.063.181</b>
Hensættelser til udskudt skat		159.139	153.604
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>159.139</b>	<b>153.604</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.198	23.900
Selskabsskat		10.232	11.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>12.430</b>	<b>35.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		194	64.600
Gæld til pengeinstitutter		43.729	6.288
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20.116	19.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.430	1.848
Anden gæld		2.485	2.182
Periodeafgrænsningsposter		2.361	2.183
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>73.315</b>	<b>96.901</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>85.745</b>	<b>131.901</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.366.829</b>	<b>1.348.686</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 6

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 7

## Egenkapitalopgørelse

tkr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. november 2024	3.000	1.060.181	1.063.181
Forslag til resultatdisponering		58.764	58.764
<b>Egenkapital 31. oktober 2025</b>	<b>3.000</b>	<b>1.118.945</b>	<b>1.121.945</b>

## Noter

	2024/25 tkr.	2023/24 tkr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	5	7
Løn og gager	7.445	7.304
Pensioner	94	44
Andre omkostninger til social sikring	49	50
Andre personaleomkostninger	26	105
	<b>7.614</b>	<b>7.503</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	10.232	11.100
Regulering af udskudt skat	5.535	6.388
	<b>15.767</b>	<b>17.488</b>

<b>3   Materielle anlægsaktiver</b>		
tkr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. november 2024	19.514	1.072.924
Tilgang	0	5.336
Afgang	0	-2.629
<b>Kostpris 31. oktober 2025</b>	<b>19.514</b>	<b>1.075.631</b>
Af- og nedskrivninger 1. november 2024	17.194	0
Årets afskrivninger	541	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. oktober 2025</b>	<b>17.735</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. november 2024	0	242.398
Årets værdireguleringer	0	1.338
Værdireguleringer solgte aktiver	0	-2.761
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. oktober 2025</b>	<b>0</b>	<b>240.975</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2025</b>	<b>1.779</b>	<b>1.316.606</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

tkr.	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 31. oktober 2025	1.316.606
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	3.189

## Noter

### 3 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Investeringejendomme er jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

- Blandede byejendomme primært beliggende i Esbjerg (32 ejendomme i alt 30.870 m<sup>2</sup>) 5-8% - vægtet gennemsnit 7,24% (31.10.2024 5-8% - vægtet gennemsnit 7,13%) - normaliseret driftsafkast 27.897 t.kr.

- Industri- og logistikejendomme primært beliggende i Esbjerg (28 ejendomme i alt 119.559 m<sup>2</sup>) 8-10% - vægtet gennemsnit 8,48% (31.10.2024 8-10% - vægtet gennemsnit 8,49%) - normaliseret driftsafkast 46.533 t.kr.

- Hotel- og restaurationsvejendomme primært beliggende i Esbjerg (7 ejendomme i alt 10.952 m<sup>2</sup>) 5-8% - vægtet gennemsnit 6,63% (31.10.2024 5-8% - vægtet gennemsnit 6,63%) - normaliseret driftsafkast 16.244 t.kr.

- Villaer og ejerlejligheder beliggende i Esbjerg (7 ejendomme i alt 1.453 m<sup>2</sup>) 2,5-4,5% - vægtet gennemsnit 2,78% (31.10.2024 2,5-4,5% - vægtet gennemsnit 2,91%) - normaliseret driftsafkast 1.331 t.kr.

Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendomme udgør 7,6% pr. 31.10.2024 (7,7% pr. 31.10.2024).

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af diskonteringsfaktorerne, idet der på de geografiske områder, hvor selskabets ejendomme er beliggende, er en meget begrænset omsættelighed af ejendomme. En forøgelse af afkastkravet med gennemsnit 0,25%-point vil reducere den samlede dagsværdi med ca. 45 mio. kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

### 4 | Finansielle anlægsaktiver

tkr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Tilgang	45.391
Kostpris 31. oktober 2025	45.391
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2025</b>	<b>45.391</b>

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	31/10 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/10 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	2.392	194	1.482	88.500
Selskabsskat	10.232	0	0	11.100
	<b>12.624</b>	<b>194</b>	<b>1.482</b>	<b>99.600</b>

## Noter

### 6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Villemoes Finans ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

#### Andre forpligtelser

Selskabet har pr. balancedagen forpligtet sig til at investere op til 60 mio. kr. i andre investeringer.

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 4.842 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 126.954 t.kr. i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 190.218 t.k.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Villemoes Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelssummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.