
JØRN BAK SØRENSEN ApS

CVR-nr.: 88717317

Svends Alle 63
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2025

Carsten Bak Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JØRN BAK SØRENSEN ApS Svends Alle 63 2800 Kongens Lyngby
	CVR-nr.: 88717317 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Revisor	MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Landemærket 10, 6 1119 København K DK Danmark
	CVR-nr.: 33150482 P-enhed: 1016290358

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for JØRN BAK SØRENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er besluttet at selskabets regnskab for det kommende år ikke skal revideres og at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kgs. Lyngby, den 23/04/2025

Direktion

Carsten Bak Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Jørn Bak Sørensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørn Bak Sørensen ApS for regnskabsåret for 1. januar 2024 - 31. december 2024, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 23/04/2025

MBA STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 33150482
Michael Bo Andersen, mne29496
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 541.988, samlede aktiver på kr. 12.177.660, og en egenkapital på kr. 6.716.153

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

REGNSKABSGRUNDLAGET

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter og indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, salg, reklame, og administration m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger og måles til kostpris, med fradrag akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgsprisen (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.590.118	1.505.013
Personaleomkostninger	1	-955.427	-792.991
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-210.692	-224.544
Resultat af ordinær primær drift		423.999	487.478
Andre finansielle indtægter		295	407
Øvrige finansielle omkostninger		-178.622	-133.934
Ordinært resultat før skat		245.672	353.951
Skat af årets resultat		296.316	168.703
Årets resultat		541.988	522.654
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		541.988	522.654
I alt		541.988	522.654

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.555.556	9.766.249
Materielle anlægsaktiver i alt		9.555.556	9.766.249
Anlægsaktiver i alt		9.555.556	9.766.249
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.394.993	2.048.900
Andre tilgodehavender		167.704	54.953
Periodeafgrænsningsposter		16.479	16.101
Tilgodehavender i alt		2.579.176	2.119.954
Likvide beholdninger		42.928	19.105
Omsætningsaktiver i alt		2.622.104	2.139.059
AKTIVER I ALT		12.177.660	11.905.308

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.283.221	2.283.221
Overført resultat		4.232.932	3.690.944
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		6.716.153	6.174.165
Gæld til realkreditinstitutter		2.456.938	2.584.988
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.456.938	2.584.988
Gæld til realkreditinstitutter		125.828	109.559
Leverandører af varer og tjenesteydelser		178.400	139.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.700.341	2.897.396
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.004.569	3.146.155
Gældsforpligtelser i alt		5.461.507	5.731.143
PASSIVER I ALT		12.177.660	11.905.308

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.283.221	3.690.944	0	6.174.165
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	541.988	0	541.988
Egenkapital, ultimo	200.000	2.283.221	4.232.932	0	6.716.153

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	898.269	704.578
Sociale omkostninger	14.564	32.017
Pensionsbidrag	56.851	56.395
	969.684	792.991

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2024	2023
	kr.	kr.
Gæld der forfalder ud over 5 år	1.914.964	2.098.677
Gæld der forfalder mellem 1 og 5 år	541.974	486.311
Gæld der forfalder inden for 1 år	125.828	109.559
	2.582.766	2.694.547

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	2