
JØRN BAK SØRENSEN ApS

CVR-nr.: 88717317

Svends Alle 63
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Carsten Bak Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JØRN BAK SØRENSEN ApS
Svends Alle 63
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 88717317
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Landemærket 10, 6
1119 København K
DK Danmark
CVR-nr.: 33150482
P-enhed: 1016290358

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JØRN BAK SØRENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har besluttet, at selskabet i det kommende år ikke skal revideres, og at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kgs. Lyngby, den 30/06/2023

Direktion

Carsten Bak Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Jørn Bak Sørensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørn Bak Sørensen ApS for regnskabsåret for 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 30/06/2023

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 33150482
Michael Bo Andersen, mne29496
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -144.594, samlede aktiver på kr. 11.597.577, og en egenkapital på kr. 5.651.511

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
REGNSKABSGRUNDLAGET

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter og indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, salg, reklame, og administration m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger og måles til kostpris, med fradrag akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgsprisen (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.091.680	464.933
Personaleomkostninger	1	-675.468	-912.961
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-224.544	-224.544
Resultat af ordinær primær drift		191.668	-672.572
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-47.074	-69.312
Ordinært resultat før skat		144.594	-741.884
Skat af årets resultat		0	113.814
Årets resultat		144.594	-628.070
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		144.594	-628.040
I alt		144.594	-628.070

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.990.793	10.215.337
Materielle anlægsaktiver i alt		9.990.793	10.215.337
Anlægsaktiver i alt		9.990.793	10.215.337
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.377.223	991.796
Tilgodehavende skat		0	248.268
Andre tilgodehavender		31.461	80.201
Periodeafgrænsningsposter		15.405	14.422
Tilgodehavender i alt		1.424.089	1.334.687
Likvide beholdninger		182.695	221.034
Omsætningsaktiver i alt		1.606.784	1.555.721
AKTIVER I ALT		11.597.577	11.771.058

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.283.221	2.344.795
Overført resultat		3.168.290	2.962.092
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		5.651.511	5.506.887
Gæld til realkreditinstitutter		2.650.609	2.797.469
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.650.609	2.797.469
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		156.302	159.745
Leverandører af varer og tjenesteydelser		139.541	167.832
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.999.614	3.131.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.295.457	3.466.702
Gældsforpligtelser i alt		5.946.066	6.264.171
PASSIVER I ALT		11.597.577	11.771.058

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.344.795	2.962.122	0	5.506.917
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-61.574	206.168	0	144.594
Egenkapital, ultimo	200.000	2.283.221	3.168.290	0	5.651.511

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	590.582	797.512
Sociale omkostninger	16.013	17.246
Pensionsbidrag	68.873	97.200
Andre omkostninger til social sikring	0	1.003
	675.468	912.961

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2022	2021
	kr.	
Gæld der forfalder ud over 5 år	2.004.774	2.164.519
Gæld der forfalder mellem 1 og 5 år	645.835	632.950
Gæld der forfalder inden for 1 år	156.302	159.745
	2.806.912	2.957.214

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	2