

JØRN BAK SØRENSEN ApS

CVR-nr.: 88717317

Svends Alle 63
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Carsten Bak Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JØRN BAK SØRENSEN ApS
Svends Alle 63
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr: 88717317
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Landemærket 10, 6
1119 København K
DK Danmark
CVR-nr: 33150482
P-enhed: 1016290358

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for JØRN BAK SØRENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har besluttet, at selskabet i det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby , den 04/05/2022

Direktion

Carsten Bak Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Jørn Bak Sørensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørn Bak Sørensen ApS for regnskabsåret for 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, 04/05/2022

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33150482
Michael Bo Andersen, mne29496
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -628.070, samlede aktiver på kr. 11.771.058, og en egenkapital på kr. 5.506.887

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

REGNSKABSGRUNDLAGET

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter og indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, salg, reklame, og administration m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger og måles til kostpris, med fradrag akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgsprisen (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		464.933	-604.241
Personaleomkostninger	1	-912.961	-1.202.453
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-224.544	-224.544
Resultat af ordinær primær drift		-672.572	-2.031.238
Øvrige finansielle omkostninger		-69.312	-102.582
Ordinært resultat før skat		-741.884	-2.133.820
Skat af årets resultat	2	113.814	134.454
Årets resultat		-628.070	-1.999.366
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-628.070	-1.999.366
I alt		-628.070	-1.999.366

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		10.215.337	10.439.881
Materielle anlægsaktiver i alt		10.215.337	10.439.881
Anlægsaktiver i alt		10.215.337	10.439.881
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		991.796	0
Tilgodehavende skat		248.268	134.454
Andre tilgodehavender		80.201	113.676
Periodeafgrænsningsposter		14.422	14.422
Tilgodehavender i alt		1.334.687	262.552
Likvide beholdninger		221.034	2.484.894
Omsætningsaktiver i alt		1.555.721	2.747.446
AKTIVER I ALT		11.771.058	13.187.327

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.344.795	2.406.369
Overført resultat		2.962.092	3.528.588
Egenkapital i alt		5.506.887	6.134.957
Gæld til realkreditinstitutter		2.797.469	5.934.601
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.797.469	5.934.601
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		159.745	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		167.832	167.832
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	333.411
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.139.125	433.626
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.466.702	1.117.769
Gældsforpligtelser i alt		6.264.171	7.052.370
PASSIVER I ALT		11.771.058	13.187.327

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.406.369	3.528.588	6.134.957
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-61.574	-566.496	-628.070
Egenkapital, ultimo	0	2.344.795	2.962.092	5.506.887

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Løn og gager	797.512	981.351
Sociale omkostninger	17.246	15.243
Pensionsbidrag	97.200	202.815
Andre omkostninger til social sikring	1.003	3.044
	912.961	1.202.453

2. Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	-230.388	-150.388
Ændring af udskudt skat	22.997	0
Regulering vedrørende tidligere år	19.615	0
	-187.776	-150.388

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2021	2020
Gæld der forfalder ud over 5 år	2.164.519	5.180.000
Gæld der forfalder mellem 1 og 5 år	632.950	754.600
Gæld der forfalder inden for 1 år	159.745	182.900
	2.957.214	6.117.500

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	3