
JØRN BAK SØRENSEN ApS

CVR-nr.: 88717317

Svends Alle 63
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2024

Carsten Bak Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JØRN BAK SØRENSEN ApS Svends Alle 63 2800 Kongens Lyngby
	CVR-nr.: 88717317 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
Revisor	MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Landemærket 10, 6 1119 København K DK Danmark
	CVR-nr.: 33150482 P-enhed: 1016290358

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for JØRN BAK SØRENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby, den 18/06/2024

Direktion

Carsten Bak Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Jørn Bak Sørensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørn Bak Sørensen ApS for regnskabsåret for 1. januar 2023 - 31. december 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 18/06/2024

MBA STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 33150482
Michael Bo Andersen, mne29496
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 522.654, samlede aktiver på kr. 11.905.308, og en egenkapital på kr. 6.174.165

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
REGNSKABSGRUNDLAGET

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter og indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, salg, reklame, og administration m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger og måles til kostpris, med fradrag akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgsprisen (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.505.013	1.091.680
Personaleomkostninger	1	-792.991	-675.468
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-224.544	-224.544
Resultat af ordinær primær drift		487.478	191.668
Andre finansielle indtægter		407	0
Øvrige finansielle omkostninger		-133.934	-47.074
Ordinært resultat før skat		353.951	144.594
Skat af årets resultat		168.703	0
Årets resultat		522.654	144.594
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		522.654	144.594
I alt		522.654	144.594

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.766.249	9.990.793
Materielle anlægsaktiver i alt		9.766.249	9.990.793
Anlægsaktiver i alt		9.766.249	9.990.793
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.048.900	1.377.223
Andre tilgodehavender		54.953	31.461
Periodeafgrænsningsposter		16.101	15.405
Tilgodehavender i alt		2.119.954	1.424.089
Likvide beholdninger		19.105	182.695
Omsætningsaktiver i alt		2.139.059	1.606.784
AKTIVER I ALT		11.905.308	11.597.577

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.283.221	2.283.221
Overført resultat		3.690.944	3.168.290
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		6.174.165	5.651.511
Gæld til realkreditinstitutter		2.584.988	2.650.609
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.584.988	2.650.609
Gæld til realkreditinstitutter		109.559	156.302
Leverandører af varer og tjenesteydelser		139.200	139.541
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.897.396	2.999.614
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.146.155	3.295.457
Gældsforpligtelser i alt		5.731.143	5.946.066
PASSIVER I ALT		11.905.308	11.597.577

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2022
	kr.	kr.
Løn og gager	704.578	590.582
Sociale omkostninger	32.017	16.013
Pensionsbidrag	56.395	68.873
	792.991	675.468

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2023	2022
	kr.	
Gæld der forfalder ud over 5 år	2.098.677	2.164.519
Gæld der forfalder mellem 1 og 5 år	486.311	486.090
Gæld der forfalder inden for 1 år	109.559	156.302
	2.694.547	2.806.912

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	2