



Nielsen & Christensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Hasserisgade 109 Aalborg ApS

CVR-nr. 80 47 73 17

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

---

Peter Larsen  
Dirigent

[www.n-c.dk](http://www.n-c.dk)

CVR.nr. 29442789

**Aalborg**  
Hasseris Bymidte 6  
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg  
Tlf. 98 18 33 33  
e-mail: aalborg@n-c.dk

**København**  
Kvæsthusgade 3  
DK-1251 København K  
Tlf. 39 16 36 36  
e-mail: copenhagen@n-c.dk

**Aars**  
Dyrskuevej 9  
DK-9600 Aars  
Tlf. 98 62 38 66  
e-mail: aars@n-c.dk

**Praxity**  
MEMBER  
GLOBAL ALLIANCE OF  
INDEPENDENT FIRMS

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Hasserisgade 109 Aalborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg Ø, den 31. maj 2013

### **Direktion**

Peter Larsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Hasserisgade 109 Aalborg ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Hasserisgade 109 Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for manglende konklusion*

Vi henviser til note 1 i årsrapporten, hvori der er udtrykt usikkerhed om ejerforhold til ejendom.

Det har endvidere, i lighed med tidligere år, ikke for selskabet været muligt fra medejer at få oplysninger om eventuelle lejeindtægter.

Vi må derfor tage forbehold overfor den opførte værdi af andel i ejendom, t.kr. 800.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Manglende konklusion**

På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31. maj 2013

## **NIELSEN & CHRISTENSEN**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Jensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hasserisgade 109 Aalborg ApS Troensevej 8 9220 Aalborg Ø
	CVR-nr.: 80 47 73 17
	Stiftet: 5. maj 1977
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Larsen
<b>Revision</b>	Nielsen & Christensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er besiddelse og udlejning af fast ejendom. Selskabet ejer halvdelen af en ejendom på Grønland.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -10 t.kr. mod -9 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -69 t.kr. mod -73 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Det har, i lighed med tidligere år, ikke været muligt for selskabet at få oplysninger om eventuelle lejeindtægter fra den fællesejede ejendom fra medejer.

I forbindelse med, at der er taget retslige skridt for at indhente oplysninger om driften, er der rejst spørgsmål om selskabets ejerskab til ejendommen.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt. Moderselskabet har hidtil stillet nødvendig kapital til rådighed for selskabet. Dette har moderselskabet endvidere tilkendegivet at gøre for det kommende års drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Hasserisgade 109 Aalborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hasserisgade 109 Aalborg ApS solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.000</b>	<b>-9</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-43.211	-42
<b>Resultat før skat</b>	<b>-53.211</b>	<b>-51</b>
Skat af årets resultat	-16.271	-22
<b>Årets resultat</b>	<b>-69.482</b>	<b>-73</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-69.482	-73
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-69.482</b>	<b>-73</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Investeringsejendomme	<u>800.000</u>	<u>800</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>800.000</u>	<u>800</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>800.000</u></b>	<b><u>800</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>800.000</u></b>	<b><u>800</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125
5	Overført resultat	-1.265.610	-1.196
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.140.610</b>	<b>-1.071</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	124.799	125
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>124.799</b>	<b>125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.116.643	1.076
	Selskabsskat	622.346	593
	Anden gæld	66.822	67
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.815.811	1.746
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.815.811</b>	<b>1.746</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>800.000</b>	<b>800</b>
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

	2012 kr.	2011 t.kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
Det har, i lighed med tidligere år, ikke været muligt for selskabet at få oplysninger om eventuelle lejeindtægter fra den fællesejede ejendom fra medejer.		
I forbindelse med, at der er taget retslige skridt for at indhente oplysninger om driften, er der rejst spørgsmål om selskabets ejerskab til ejendommen.		
Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt. Moderselskabet har hidtil stillet nødvendig kapital til rådighed for selskabet. Dette har moderseselskabet endvidere tilkendegivet at gøre for det kommende års drift.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	43.211	42
	<u>43.211</u>	<u>42</u>
<b>3. Investerings ejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2012	800.000	800
<b>Kostpris 31. december 2012</b>	<u>800.000</u>	<u>800</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<u>800.000</u>	<u>800</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2012	125.000	125
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2012	-1.196.128	-1.123
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-69.482</u>	<u>-73</u>
	<u>-1.265.610</u>	<u>-1.196</u>

## **Noter**

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 500 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for skattekrav på Grønland, er der tinglyst udlæg i grunde og bygninger, hvoraf selskabet ejer 50 %. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2012 t.kr. 800.

### **7. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser mv.