

## JBT Holding Holmegaard ApS

Sibberupvej 13

4684 Holmegaard

CVR-nr. 41868317

## Årsrapport 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19-12-2024

---

Tina Godtfeldt Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 for JBT Holding Holmegaard ApS.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Multi Revision I/ S, Statsautoriseret revisionsinteressentskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Holmegaard, den 19-12-2024

**Direktion**

Tina Godtfeldt Christiansen

**JBT Holding Holmegaard ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i JBT Holding Holmegaard ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JBT Holding Holmegaard ApS for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 19-12-2024

### **Multi Revision I/S**

#### **Statsautoriseret revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 31929342

Kenneth Bach Holmegaard

Statsautoriseret revisor

mne33698

**JBT Holding Holmegaard ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	JBT Holding Holmegaard ApS Sibberupvej 13 4684 Holmegaard
CVR-nr.	41868317
Regnskabsår	01-07-2023 - 30-06-2024
<b>Direktion</b>	Tina Godtfeldt Christiansen
<b>Revisor</b>	Multi Revision I/S Statsautoriseret revisionsinteressentskab Ringstedgade 82 4700 Næstved
Telefon	55547599
E-mail	info@multi-revision.dk
Hjemmeside	www.multi-revision.dk
CVR-nr.	31929342

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom samt i at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Usikkerhed om going concern

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er afhængig af at kreditorerne fortsat stiller kapital til rådighed. Ledelsen bedømmer dog, at kapitalen fortsat vil blive stillet til rådighed, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift. Der henvises til noten i årsregnskabet "Usikkerhed om going concern".

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JBT Holding Holmegaard ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter vedrørende husleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de forfalder til betaling i henhold til de indgåede lejekontrakter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Ejendomme til salg måles til kostpris og indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealisationsevne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver indregnes, hvis det er overvejende sandsynligt, det vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden.

### Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**JBT Holding Holmegaard ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Anden gæld**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		55.346	-15.840
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.379
<b>Driftsresultat</b>		<u>55.346</u>	<u>-18.219</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-40.000	0
Finansielle omkostninger		-21.504	-12.587
<b>Resultat før skat</b>		<u>-6.158</u>	<u>-30.806</u>
Skat af årets resultat		-7.620	5.236
<b>Årets resultat</b>		<u>-13.778</u>	<u>-25.570</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-13.778	-25.570
<b>Resultatdisponering</b>		<u>-13.778</u>	<u>-25.570</u>

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	343.657
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>343.657</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>40.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>383.657</b>
Ejendomme til salg		642.138	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>642.138</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende selskabsskat		10.000	992
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		155.012	168.564
Andre tilgodehavender		0	9.065
<b>Tilgodehavender</b>		<b>165.012</b>	<b>178.621</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>30.993</b>	<b>8.265</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>838.143</b>	<b>186.886</b>
<b>Aktiver</b>		<b>838.143</b>	<b>570.543</b>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-23.487	-9.708
<b>Egenkapital</b>		<b>16.513</b>	<b>30.292</b>
Selskabsskat		0	134.776
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		7.620	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>7.620</b>	<b>134.776</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		297.210	12.069
Gæld til tilknyttede virksomheder		357.889	360.325
Selskabsskat		119.776	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.208	24.001
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.927	9.080
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>814.010</b>	<b>405.475</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>821.630</b>	<b>540.251</b>
<b>Passiver</b>		<b>838.143</b>	<b>570.543</b>
Usikkerhed om going concern	2		

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.

### 2. Usikkerhed om going concern

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er afhængig af at kreditorerne fortsat stiller kapital til rådighed. Ledelsen bedømmer dog, at kapitalen fortsat vil blive stillet til rådighed, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

## Tina Godtfeldt Christiansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tina Godtfeldt Christiansen  
Direktør  
ID: 70152039-5751-4364-a811-dca0f3722772  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 14:19:32  
Underskrevet med MitID



## Tina Godtfeldt Christiansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tina Godtfeldt Christiansen  
Dirigent  
ID: 70152039-5751-4364-a811-dca0f3722772  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 14:19:32  
Underskrevet med MitID



## Kenneth Bach Holmegaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kenneth Bach Holmegaard  
Statsautoriseret Revisor  
ID: 95a94b75-cb35-47b7-988d-411884a3e31c  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 10:31:04  
Underskrevet med MitID

