

# Asbjørn Hastrup Jensen Holding ApS

Rødhøjgårdsvej 106

2630 Taastrup

CVR-nr. 89278317

## Årsrapport for 2013/14

34. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. februar 2015

---

Asbjørn Hastrup Jensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Asbjørn Hastrup Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tåstrup, den 7. januar 2015

### **Direktion**

Asbjørn Hastrup Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

**Til kapitalejerne i Asbjørn Hastrup Jensen Holding ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Asbjørn Hastrup Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 7. januar 2015

**Nu-Revi**

**Statsautoriseret Revisor ApS**

Bo Ørum

Statsautoriseret revisor

## Asbjørn Hastrup Jensen Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Asbjørn Hastrup Jensen Holding ApS Rødhøjgårdsvej 106 2630 Taastrup
CVR-nr.	89278317
Stiftelsesdato	1. april 1990
Regnskabsår	1. oktober 2013 - 30. september 2014
<b>Direktion</b>	Asbjørn Hastrup Jensen
<b>Revisor</b>	Nu-Revi Statsautoriseret Revisor ApS Transformervej 18, 2. 2860 Søborg

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Asbjørn Hastrup Jensen Holding ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder i det omfang de ikke

## **Anvendt regnskabspraksis**

overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.639.466</b>	<b>1.691.425</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-386.366	-386.366
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.253.100</b>	<b>1.305.059</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	1.500.000
Finansielle indtægter	1	13.790	107.007
Finansielle omkostninger	2	-555.109	-1.221.277
<b>Resultat før skat</b>		<b>711.781</b>	<b>1.690.789</b>
Skat af årets resultat		-22.527	-47.697
<b>Årets resultat</b>		<b>689.254</b>	<b>1.643.092</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		639.254	1.593.092
		<b>689.254</b>	<b>1.643.092</b>

Asbjørn Hastrup Jensen Holding ApS

Balance pr. 30. september 2013

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Aktiver i virksomheden			
Grunde og bygninger		18.352.373	18.738.739
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>18.352.373</b>	<b>18.738.739</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	2.000.000	2.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.352.373</b>	<b>20.738.739</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.497.321	1.339.968
Andre tilgodehavender		448.941	502.033
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.946.262</b>	<b>1.842.001</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>-253.595</b>	<b>276.258</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.692.667</b>	<b>2.118.259</b>
<b>Aktiver</b>		<b>22.045.040</b>	<b>22.856.998</b>

Asbjørn Hastrup Jensen Holding ApS

Balance pr. 30. september 2013

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	200.000	200.000
Overført resultat	5	8.206.296	7.567.042
Udbytte for regnskabsåret	6	50.000	50.000
<b>Egenkapital</b>		<b>8.456.296</b>	<b>7.817.042</b>
Hensættelser til udskudt skat		3.058.584	3.036.057
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.058.584</b>	<b>3.036.057</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.529.287	10.452.142
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>9.529.287</b>	<b>10.452.142</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		441.443	446.914
Selskabsskat		15.240	15.240
Anden gæld		44.190	262.218
Periodeafgrænsningsposter		500.000	827.385
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.000.873</b>	<b>1.551.757</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.530.160</b>	<b>12.003.899</b>
<b>Passiver</b>		<b>22.045.040</b>	<b>22.856.998</b>
Virksomhedens formål	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2013/14	2012/13
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	-252	-295
Andre finansielle indtægter	14.042	107.302
	<b>13.790</b>	<b>107.007</b>

**2. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	555.109	1.221.277
	<b>555.109</b>	<b>1.221.277</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Bjørn Canings Eftf. A/S	Brøndby	100,00	5.496.035	4.168.529
			<b>5.496.035</b>	<b>4.168.529</b>

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Overført resultat**

Saldo primo	7.567.042	5.973.950
Årets tilgang	639.254	1.593.092
<b>Saldo ultimo</b>	<b>8.206.296</b>	<b>7.567.042</b>

**6. Udbytte for regnskabsåret**

Saldo primo	50.000	50.000
Årets tilgang	50.000	50.000
Årets afgang	-50.000	-50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.529.287	654.744	6.147.363
	<b>9.529.287</b>	<b>654.744</b>	<b>6.147.363</b>

**8. Virksomhedens formål**

Selskabets hovedaktivitet er holding og ejedomsinvestering

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**Noter**

**2013/14**

**2012/13**

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for selskabets engagement med Danske Bank er der stillet pant i ejendomme med 3.530.000 kr.

Til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitutter er der stillet pant i ejendomme med en bogført værdi på 19.125.101 kr.

Endelig har selskabet udstedt en bankgaranti overfor SKAT på kr. 200.000.