

# **DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS**

**CVR-nr.: 34081417**

Hallendrupvej 31  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/07/2022**

---

**Lars Vindum**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS  
Hallendrupvej 31  
8370 Hadsten

CVR-nr:              34081417  
Regnskabsår:      01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsten , den 24/06/2022

## Direktion

Lars Skov Vindum

Henry Byrial Sørensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har som hovedformål at udleje boliger.

## Usædvanlige forhold

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

## Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Resultatopgørelse**

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, samt eventuelle reguleringer for tidligere år. Beløbene bliver periodiseret i væsentlig omfang.

### **Balance**

Værdier opgøres til kostpriser og nedskrives i nødvendigt omfang.

Grunde og bygninger er opført til kostpris.

Gæld medregnes til nominelle værdier.

Selskabsskat afsættes som gæld i henhold til opkrævninger og i henhold til forventet selvangiven indkomst med en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>75.051</b>	<b>87.989</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>75.051</b>	<b>87.989</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-9.789	-10.793
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>65.262</b>	<b>77.196</b>
Skat af årets resultat		-14.520	-17.116
<b>Årets resultat</b>		<b>50.742</b>	<b>60.080</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		50.742	60.080
<b>I alt</b>		<b>50.742</b>	<b>60.080</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		782.503	782.503
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>782.503</b>	<b>782.503</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>782.503</b>	<b>782.503</b>
Andre tilgodehavender			2.245
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>2.245</b>
Likvide beholdninger		41.537	434.908
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>41.537</b>	<b>437.153</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>824.040</b>	<b>1.219.656</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		401.662	350.920
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>481.662</b>	<b>430.920</b>
Gæld til realkreditinstitutter			740.000
Deposita		29.820	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.820</b>	<b>740.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder			29.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.800	1.800
Skyldig selskabsskat		7.650	17.116
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.108	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>312.558</b>	<b>48.736</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>342.378</b>	<b>788.736</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>824.040</b>	<b>1.219.656</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 1
------------------------------	-----------