
DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS

CVR-nr.: 34081417

Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2024

Henry Byrial Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS
Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

CVR-nr.: 34081417
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsten, den 28/06/2024

Direktion

Lars Skov Vindum

Henry Byrial Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som hovedformål at udleje boliger.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, samt eventuelle reguleringer for tidligere år. Beløbene bliver periodiseret i væsentlig omfang.

Balance

Værdier opgøres til kostpriser og nedskrives i nødvendigt omfang.

Grunde og bygninger er opført til kostpris.

Gæld medregnes til nominelle værdier.

Selskabsskat afsættes som gæld i henhold til opkrævninger og i henhold til forventet selvangiven indkomst med en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		34.903	31.570
Resultat af ordinær primær drift		34.903	31.570
Øvrige finansielle omkostninger		-85	-809
Ordinært resultat før skat		34.818	30.761
Skat af årets resultat			-15.390
Årets resultat		34.818	15.371
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.818	15.371
I alt		34.818	15.371

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		782.503	782.503
Materielle anlægsaktiver i alt		782.503	782.503
Anlægsaktiver i alt		782.503	782.503
Likvide beholdninger		81.812	54.689
Omsætningsaktiver i alt		81.812	54.689
AKTIVER I ALT		864.315	837.192

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		451.851	417.033
Egenkapital i alt		531.851	497.033
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.988	
Deposita		21.000	29.820
Langfristede gældsforpligtelser i alt		28.988	29.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.800	1.800
Skyldig selskabsskat		1.656	8.520
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20	19
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.000	300.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		303.476	310.339
Gældsforpligtelser i alt		332.464	340.159
PASSIVER I ALT		864.315	837.192

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1