
DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS

CVR-nr.: 34081417

Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2023

Henry Byrial Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS
Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

CVR-nr.: 34081417
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsten, den 09/06/2023

Direktion

Lars Skov Vindum

Henry Byrial Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som hovedformål at udleje boliger.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, samt eventuelle reguleringer for tidligere år. Beløbene bliver periodiseret i væsentlig omfang.

Balance

Værdier opgøres til kostpriser og nedskrives i nødvendigt omfang.

Grunde og bygninger er opført til kostpris.

Gæld medregnes til nominelle værdier.

Selskabsskat afsættes som gæld i henhold til opkrævninger og i henhold til forventet selvangiven indkomst med en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		31.570	75.051
Resultat af ordinær primær drift		31.570	75.051
Øvrige finansielle omkostninger		-809	-9.789
Ordinært resultat før skat		30.761	65.262
Skat af årets resultat		-15.390	-14.520
Årets resultat		15.371	50.742
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.371	
I alt		15.371	50.742

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		782.503	782.503
Materielle anlægsaktiver i alt		782.503	782.503
Anlægsaktiver i alt		782.503	782.503
Likvide beholdninger		54.689	41.537
Omsætningsaktiver i alt		54.689	41.537
AKTIVER I ALT		837.192	824.040

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		417.033	401.662
Egenkapital i alt		497.033	481.662
Deposita		29.820	29.820
Langfristede gældsforpligtelser i alt		29.820	29.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.800	1.800
Skyldig selskabsskat		8.520	7.650
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.000	300.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		310.339	312.558
Gældsforpligtelser i alt		340.159	342.378
PASSIVER I ALT		837.192	824.040

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1