

DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS

Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Lars Vindum
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS
Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

CVR-nr: 34081417
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hallendrup, den 30/06/2021

Direktion

Lars Skov Vindum

Henry Byrial Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som hovedformål at udleje boliger.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttoresultat			79.208
Bruttofortjeneste/Bruttotab		87.989	
Resultat af ordinær primær drift		87.989	79.208
Øvrige finansielle omkostninger		-10.793	-9.083
Ordinært resultat før skat		77.196	70.124
Skat af årets resultat		-17.116	-15.422
Årets resultat		60.080	54.702
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		60.080	54.702
I alt		60.080	54.702

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		782.503	782.503
Materielle anlægsaktiver i alt		782.503	782.503
Anlægsaktiver i alt		782.503	782.503
Andre tilgodehavender		2.245	
Tilgodehavender i alt		2.245	
Likvide beholdninger		434.908	381.012
Omsætningsaktiver i alt		437.153	381.012
AKTIVER I ALT		1.219.656	1.163.515

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		350.920	290.840
Egenkapital i alt		430.920	370.840
Gæld til realkreditinstitutter		740.000	740.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		740.000	740.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		29.820	29.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.800	9.614
Skyldig selskabsskat		17.116	12.552
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			689
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.736	52.675
Gældsforpligtelser i alt		788.736	792.675
PASSIVER I ALT		1.219.656	1.163.515

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret