
DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS

CVR-nr.: 34081417

Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2025

Lars Vindum
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS
Hallendrupvej 31
8370 Hadsten

CVR-nr.: 34081417
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for DANSK EJENDOMS UDVIKLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsten, den 27/06/2025

Direktion

Lars Skov Vindum

Henry Byrial Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som hovedformål at udleje boliger.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, samt eventuelle reguleringer for tidligere år. Beløbene bliver periodiseret i væsentlig omfang.

Balance

Værdier opgøres til kostpriser og nedskrives i nødvendigt omfang.

Grunde og bygninger er opført til kostpris.

Gæld medregnes til nominelle værdier.

Selskabsskat afsættes som gæld i henhold til opkrævninger og i henhold til forventet selvangiven indkomst med en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		67.517	34.903
Resultat af ordinær primær drift		67.517	34.903
Øvrige finansielle omkostninger		-164	-85
Ordinært resultat før skat		67.353	34.818
Skat af årets resultat		-14.828	
Årets resultat		52.525	34.818
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		52.525	34.818
I alt		52.525	34.818

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		782.503	782.503
Materielle anlægsaktiver i alt		782.503	782.503
Anlægsaktiver i alt		782.503	782.503
Likvide beholdninger		141.489	81.812
Omsætningsaktiver i alt		141.489	81.812
AKTIVER I ALT		923.992	864.315

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		504.376	451.851
Egenkapital i alt		584.376	531.851
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.988	7.988
Deposita		21.000	21.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		28.988	28.988
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.800	1.800
Skyldig selskabsskat		8.828	1.656
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			20
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.000	300.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		310.628	303.476
Gældsforpligtelser i alt		339.616	332.464
PASSIVER I ALT		923.992	864.315

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1