



# Henning Larsen A/S

Kronprinsessegade 46 B, 2., 1306 København K

**Årsrapport for  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 76 38 24 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19/12/2025

**David Braae Holm**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	5
Balance 30. juni 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

---



## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Henning Larsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. december 2025

### Direktion

Lone Backe  
direktør

### Bestyrelse

David Braae Holm  
formand

Niels Vahman Bang

Lone Backe



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Henning Larsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Henning Larsen A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 19. december 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jacob F Christiansen

statsautoriseret revisor

mne18628



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Henning Larsen A/S Kronprinsessegade 46 B, 2. 1306 København K CVR-nr: 76 38 24 17 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	David Braae Holm, formand Niels Vahman Bang Lone Backe
<b>Direktion</b>	Lone Backe
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup



## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed af ejendom og kapitalforvaltning.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på DKK 300.385, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en positiv egenkapital på DKK 7.121.704.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024/25 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er selskabets ejendom solgt med en gevinst.



## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.323.325</b>	<b>-1.510.624</b>
Personaleomkostninger	1	-226.188	-195.747
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.549.513</b>	<b>-1.706.371</b>
Finansielle indtægter		2.064.294	816.302
Finansielle omkostninger		-476.746	-7.227
<b>Resultat før skat</b>		<b>38.035</b>	<b>-897.296</b>
Skat af årets resultat	2	-338.420	-155.498
<b>Årets resultat</b>		<b>-300.385</b>	<b>-1.052.794</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-300.385	-1.052.794
	<b>-300.385</b>	<b>-1.052.794</b>



## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		1.300.000	1.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		87.646	63.473
Andre tilgodehavender		14.616	1.258
Selskabsskat		0	91.240
<b>Tilgodehavender</b>		<b>102.262</b>	<b>155.971</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>4</b>	<b>53.797.265</b>	<b>7.141.774</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>568.794</b>	<b>260.595</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>54.468.321</b>	<b>7.558.340</b>
<b>Aktiver</b>		<b>55.768.321</b>	<b>8.858.340</b>



## Balance 30. juni 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		6.621.704	6.922.089
<b>Egenkapital</b>		<b>7.121.704</b>	<b>7.422.089</b>
Selskabsskat		295.773	0
Anden gæld		48.350.844	1.424.751
Periodeafgrænsningsposter	5	0	11.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>48.646.617</b>	<b>1.436.251</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>48.646.617</b>	<b>1.436.251</b>
<b>Passiver</b>		<b>55.768.321</b>	<b>8.858.340</b>
Anvendt regnskabspraksis	6		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli	500.000	6.922.089	7.422.089
Årets resultat	0	-300.385	-300.385
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>500.000</b>	<b>6.621.704</b>	<b>7.121.704</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Personalemkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	226.188	195.747
	<b>226.188</b>	<b>195.747</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 2. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	338.420	12.250
Årets udskudte skat	0	143.248
	<b>338.420</b>	<b>155.498</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli	1.300.000
Kostpris 30. juni	1.300.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.300.000</b>

### 4. Værdipapirer

(DKK)	2024/25	2023/24
Aktier og obligationer	53.797.265	7.141.774
	<b>53.797.265</b>	<b>7.141.774</b>

### 5. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henning Larsen A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til bestyrelsen.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.



## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Øvrige bygninger 50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Scrapværdi for øvrige bygninger er fastsat til DKK 1.300.000.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.