

Ejendomsselskabet D.F.K. A/S

CVR-nr. 59 77 44 17

ÅRSRAPPORT

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 18/5 2021



MERETHE JENSEN
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om review	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Resultatopgørelse.....	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Ejendomsselskabet D.F.K. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 18/5 2021

Direktion

Merethe Rahr Jensen

Bestyrelse

Lillian Rahr
formand

Christian Kjær

Philip Kjær

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet D.F.K. A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendomsselskabet D.F.K. A/S for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

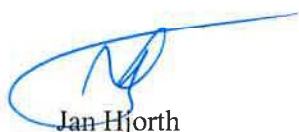
Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 18/5 2021

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Hjorth
statsaut. revisor
mnel5242

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet D.F.K. A/S c/o advokat Christian Kjær Sandbjergvej 27 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 59 77 44 17 Stiftet: 16. juni 1939 Kommune: Rudersdal Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Bestyrelse	Lillian Rahr, formand Christian Kjær Philip Kjær
Direktion	Merethe Rahr Jensen
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Søndergade 25 8600 Silkeborg Jan Hjorth, statsaut. revisor Stine Laursen, revisor HD
Ejerforhold	Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende 100% af aktiekapitalen: Lillian Rahr Krabbesholmvej 14 Krabbesholm 4070 Kirke Hyllinge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i besiddelse af værdipapirer.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. april - 31. marts

Note	2020/21	2019/20 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	88	-150
Administrationsomkostninger.....	-51.776	-255
DRIFTSRESULTAT	-51.688	-405
1 Finansielle indtægter.....	9.937.757	3.136
2 Finansielle omkostninger.....	-9.712	-4.180
RESULTAT FØR SKAT	9.876.357	-1.449
3 Skat af årets resultat.....	-1.774.058	-25
ÅRETS RESULTAT	8.102.299	-1.474
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	5.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	0	8.646
Overført resultat.....	8.102.299	-15.120
DISPONERET I ALT	8.102.299	-1.474

Balance 31. marts
AKTIVER

		2021	2020 kr. 1.000
Note			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver		0	0
ANLÆGSAKTIVER		0	0
Varebeholdninger		0	0
Varebeholdninger		0	0
Andre tilgodehavender		488	450
Tilgodehavender		488	450
4 Andre værdipapirer og kapitalandele.....		58.181.898	48.598
Værdipapirer og kapitalandele		58.181.898	48.598
Likvide beholdninger		1.635.119	4.607
OMSÆTNINGSAKTIVER		59.817.505	53.655
AKTIVER.....		59.817.505	53.655

Balance 31. marts
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1.000
Note		
Virksomhedskapital	3.000.000	3.000
Overført resultat.....	52.817.324	44.715
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	5.000
EGENKAPITAL.....	55.817.324	52.715
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.002	156
Selskabsskat.....	1.359.051	0
Anden gæld.....	0	473
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse	2.626.128	311
Kortfristede gældsforpligtelser.....	4.000.181	940
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.000.181	940
PASSIVER	59.817.505	53.655

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo.....	3.000.000	3.000
Virksomhedskapital ultimo.....	3.000.000	3.000
Overført resultat, primo	44.715.025	59.836
Årets resultat.....	8.102.299	-1.475
Foreslået udbytte.....	0	-13.646
Overført resultat ultimo	52.817.324	44.715
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	5.000.000	0
Foreslået udbytte.....	0	5.000
Ekstraordinært udbytte	0	8.646
Udloddet udbytte	-5.000.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-8.646
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	5.000
EGENKAPITAL.....	55.817.324	52.715

Noter

	2020/21	2019/20 kr. 1.000
1 Finansielle indtægter		
Renter, valutakonti.....	0	515
Udbytter, omsætningsaktiver.....	1.372.503	1.879
Kursgevinster, værdipapir.....	8.561.409	677
Kursgevinst, valutakonti.....	0	65
Renter af overskydende skat.....	3.845	0
	9.937.757	3.136
2 Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	9.566	43
Gebyrer mv.	146	0
Kurstab, aktier	0	3.858
Kurstab, valutakonti.....	0	228
Renter, ej skattemæssigt fradrag.....	0	51
	9.712	4.180
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	1.774.058	0
Regulering af tidligere års skat	0	25
	1.774.058	25
4 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	58.181.898	48.598
	58.181.898	48.598

Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer udgør ultimo t.kr. 58.181 Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien på t.kr. 8.561, som urealiseret gevinst.

Noter

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet D.F.K. A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug og produktionsomkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug m.v.

Vareforbrug m.v. omfatter de omkostninger, der medgår til at opnå årets omsætning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger og afskrivninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.