

Ejendomsselskabet D.F.K. A/S

CVR-nr. 59 77 44 17

ÅRSRAPPORT

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 30 / 7 2020



Christian Kjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om review	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Ejendomsselskabet D.F.K. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 30 / 7 2020

Direktion

Merethe Rahr Jensen

Bestyrelse

Lillian Rahr
formand

Christian Kjær

Philip Kjær

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet D.F.K. A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendomsselskabet D.F.K. A/S for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 30 / 7 2020

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Hjorth
statsaut. revisor
mne15242

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet D.F.K. A/S c/o advokat Christian Kjær Sandbjergvej 27 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 59 77 44 17 Stiftet: 16. juni 1939 Kommune: Rudersdal Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Bestyrelse	Lillian Rahr, formand Christian Kjær Philip Kjær
Direktion	Merethe Rahr Jensen
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Søndergade 25 8600 Silkeborg Jan Hjorth, statsaut. revisor Lars Kallesøe, revisor HD
Ejerforhold	Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende 100% af aktiekapitalen: Lillian Rahr Krabbesholmvej 14 Krabbesholm 4070 Kirke Hyllinge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i besiddelse af værdipapirer.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet D.F.K. A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug og produktionsomkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug m.v.

Vareforbrug m.v. omfatter de omkostninger, der medgår til at opnå årets omsætning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger og afskrivninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Driftsmateriel, biler og inventar

5 år

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. april - 31. marts

Note	2019/20	2018/19 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	-149.668	83.963
Administrationsomkostninger	-255.017	-435
DRIFTSRESULTAT	-404.685	83.528
2 Finansielle indtægter	3.135.937	1.219
3 Finansielle omkostninger	-4.180.375	-2.627
RESULTAT FØR SKAT	-1.449.123	82.120
4 Skat af årets resultat	-25.455	-902
ÅRETS RESULTAT	-1.474.578	81.218
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	8.646.000	9.600
Overført resultat	-15.120.578	71.618
DISPONERET I ALT	-1.474.578	81.218

Balance 31. marts
AKTIVER

		2020	2019 kr. 1.000
Note			
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	129
Materielle anlægsaktiver		0	129
ANLÆGSAKTIVER		0	129
 Varebeholdninger		 0	 89
Varebeholdninger		0	89
Andre tilgodehavender		450.128	119
Tilgodehavender		450.128	119
Andre værdipapirer og kapitalandele		48.597.944	50.222
Værdipapirer og kapitalandele		48.597.944	50.222
Likvide beholdninger		4.606.470	16.838
OMSÆTNINGSAKTIVER		53.654.542	67.268
 AKTIVER		 53.654.542	 67.397

Balance 31. marts
PASSIVER

Note	2020	2019 kr. 1.000
Virksomhedskapital	3.000.000	3.000
Overført resultat.....	44.715.025	59.835
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	0
6 EGENKAPITAL.....	52.715.025	62.835
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	155.864	183
Selskabsskat.....	0	902
Anden gæld.....	472.300	2.598
7 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	311.353	879
Kortfristede gældsforpligtelser	939.517	4.562
GÆLDSFORPLIGTELSE	939.517	4.562
PASSIVER	53.654.542	67.397
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2019/20	2018/19 kr. 1.000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	0	1
Lønninger	0	465
Andre omkostninger til social sikring	643	71
	643	536
2 Finansielle indtægter		
Renter, valutakonti	515.362	587
Udbytter, aktier	1.878.652	0
Kursgevinster, værdipapir	677.062	409
Kursgevinst, valutakonti	64.861	223
	3.135.937	1.219
3 Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	42.698	4
Gebyrer mv.	100	1
Kurstab, aktier	3.858.184	70
Kurstab, valutakonti	228.250	825
Kurstab på lån, realisationsprincip	0	1.097
Renter, ej skattemæssigt fradrag	51.143	0
Prioritetsrenter	0	630
	4.180.375	2.627
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	902
Regulering af tidligere års skat	25.455	0
	25.455	902

Noter

	Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar
5 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. april 2019	486.335
Afgang	-486.335
Kostpris 31. marts 2020	0
 Af-/nedskrivninger 1. april 2019	 -357.133
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	380.094
Af-/nedskrivninger	-22.961
Af-/nedskrivninger 31. marts 2020	0
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020	0

	1/4 2019	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	31/3 2020
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital	3.000.000	0	0	3.000.000
Overført resultat	59.835.602	0	-15.120.578	44.715.025
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	-8.646.000	13.646.000	5.000.000
	62.835.602	-8.646.000	-1.474.578	52.715.025

Aktiekapitalen er fordelt således:

3.000 stk. aktier á kr. 1.000	3.000.000
	3.000.000

Noter

	2020	2019 kr. 1.000
7 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Mellemregning Krabbesholm Gods	311.353	879
	311.353	879
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.		