

Årsrapport for 2012/13
34. regnskabsår

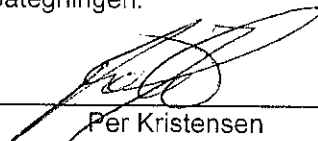
Ejendomsselskabet Ejvind Hansen ApS

c/o Ret & Råd Tønder ApS, Kogade 3
6270 Tønder

CVR-nr. 89 50 64 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2013, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: _____



Per Kristensen



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	7
Balance 30. april	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for Ejendomsselskabet Ejvind Hansen ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 15. maj 2013.

Direktion

Ernst Ruben Hansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Ejvind Hansen ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ejvind Hansen ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den 15. maj 2013

**ALTERNATIV REVISION
GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB**



Per Kristensen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Ejvind Hansen ApS c/o Ret & Råd Tønder ApS, Kogade 3 6270 Tønder CVR-nr.: 89 50 64 17 Etableret: 1979 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Ernst Ruben Hansen
Revisor	ALTERNATIV REVISION GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB Solsikkevej 9 6100 Haderslev
Advokat	Ret & Råd Tønder-Sønderborg ApS Kogade 3 6270 Tønder
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Gravene 6100 Haderslev
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter omfatter køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden hermed forbunden formueforvaltning. Selskabet er pr. 15. maj 2013 trådt i likvidation efter reglerne i Selskabsloven og forventes opløst i 2013/14.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ejvind Hansen ApS for 2012/13 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og –omkostninger omfatter renter og gebyrer samt urealiserede og realiserede kurstab og –gevinster på værdipapirer og vederlagsfordringer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuell skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af

Anvendt regnskabspraksis

skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
Bruttofortjeneste		44.634	-87
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		0	10
Tab ved salg af anlægsaktiver		0	720
Ordinært resultat før finansielle poster		44.634	-817
Andre finansielle indtægter		22.605	30
Andre finansielle omkostninger		171.727	58
Resultat før skat		-104.488	-845
Skat af årets resultat	1	234.489	-25
Årets resultat		-338.977	-820
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		777.802	1.598
Årets resultat		-338.977	-820
Til disposition		438.825	778
Udbytte for regnskabsåret		200.000	0
Overført til næste år		238.825	778
Disponeret i alt		438.825	778

Balance 30. april

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	tkr.
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		16.002	269
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	225.344	194
Tilgodehavender i alt		241.346	463
Andre værdipapirer og kapitalandele		49.393	171
Værdipapirer og kapitalandele i alt		49.393	171
Likvide beholdninger		361.180	808
Omsætningsaktiver i alt		651.919	1.443
Aktiver i alt		651.919	1.443

Balance 30. april

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		238.825	778
Egenkapital i alt	3	438.825	978
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		0	279
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.094	105
Anden gæld		0	82
Udbytte for regnskabsåret		200.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		213.094	465
Gældsforpligtelser i alt		213.094	465
Passiver i alt		651.919	1.443
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
	Udskudt skat af årets resultat	226.961	-25
	Regulering af skat vedr. tidligere år	7.528	0
	Skat af årets resultat i alt	234.489	-25

2	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
	Selskabet har et tilgodehavende hos kapitalejer på 225.344 kr. inkl. renter. Lånet forrentes med 9,5 pct. årligt. Der er ikke i året afdraget på mellemværende, men forholdet forventes delvist indfriet ved foreslået udbytte og vil efterfølgende blive fuldt ud indfriet i forbindelse med likvidation af selskabet.		

3	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	200.000	777.802	977.802
	Årets resultat	0	-538.977	-538.977
	Saldo ultimo	200.000	238.825	438.825

Selskabskapitalen er sammensat af 200 aktier á DKK 1.000

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.