

# Nygaard Seaside Invest ApS

Kong Georgs Vej 19, 9000 Aalborg

CVR-nr. 39 08 64 17

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2021.

---

Mads Nygaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance                                          | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter                                            | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Nygaard Seaside Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 1. juni 2021

### **Direktion**

Jan Nygaard

Mads Nygaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Nygaard Seaside Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nygaard Seaside Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juni 2021

### **BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 11 90 40

Ulrik Nørskov  
Statsautoriseret revisor  
mne29456

Benjamin Møller Obel  
Statsautoriseret revisor  
mne44149

## Selskabsoplysninger

---

|                  |                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | Nygaard Seaside Invest ApS<br>Kong Georgs Vej 19<br>9000 Aalborg |
|                  | CVR-nr.: 39 08 64 17                                             |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                            |
| <b>Direktion</b> | Jan Nygaard<br>Mads Nygaard                                      |
| <b>Revisor</b>   | BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer                         |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i fast ejendom, herunder udlejning af fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -118.048 mod 7.890 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### *Kapitalberedskab*

Det forventes, at et fremtidigt salg af selskabets andre kapitalandele vil give et positivt afkast. Selskabets anpartshavere vil træde tilbage med dets mellemværender indtil salg af selskabets kapitalandele, og i mellemtiden stille den fornødne likviditet til rådighed til gennemførsel af driften.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                                                             | <u>2020</u>     | <u>2019</u>    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                                        | <b>-9.375</b>   | <b>-16.295</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 0               | 128.571        |
| Øvrige finansielle omkostninger                                                         | -108.673        | -104.386       |
| <b>Resultat før skat</b>                                                                | <b>-118.048</b> | <b>7.890</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                                                                   | <b>-118.048</b> | <b>7.890</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                                                 |                 |                |
| Overføres til overført resultat                                                         | 0               | 7.890          |
| Disponeret fra overført resultat                                                        | -118.048        | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                                                                 | <b>-118.048</b> | <b>7.890</b>   |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |                                     |                         |                         |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                     | <u>2020</u>             | <u>2019</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                     |                         |                         |
| 2                        | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>2.737.942</u>        | <u>2.737.942</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>2.737.942</u>        | <u>2.737.942</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>2.737.942</u></b> | <b><u>2.737.942</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                     |                         |                         |
|                          | Likvide beholdninger                | <u>17.321</u>           | <u>26.819</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>17.321</u></b>    | <b><u>26.819</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>2.755.263</u></b> | <b><u>2.764.761</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          |  |                  |                  |
|------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                              |  | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                       |  |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |  | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        |  | -125.158         | -7.110           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |  | <b>-75.158</b>   | <b>42.890</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |  |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |  | 8.125            | 8.125            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |  | 2.822.296        | 2.713.746        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    |  | 2.830.421        | 2.721.871        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |  | <b>2.830.421</b> | <b>2.721.871</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |  | <b>2.755.263</b> | <b>2.764.761</b> |

### 1 Usikkerhed om going concern

## Egenkapitalopgørelse

---

|                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019               | 50.000                    | -15.000                  | 35.000         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 7.890                    | 7.890          |
| Egenkapital 1. januar 2020               | 50.000                    | -7.110                   | 42.890         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -118.048                 | -118.048       |
|                                          | <b>50.000</b>             | <b>-125.158</b>          | <b>-75.158</b> |

## Noter

---

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <u>2020</u>             | <u>2019</u>             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Usikkerhed om going concern</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                         |
| Det forventes, at et fremtidigt salg af selskabets kapitalandele vil give et positivt afkast. Selskabets anpartshavere vil træde tilbage med dets mellemværender indtil salg af selskabets kapitalandele, og i mellemtiden stille den fornødne likviditet til rådighed til gennemførsel af driften. |                         |                         |
| <b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2020                                                                                                                                                                                                                                                                             | <u>2.737.942</u>        | <u>2.737.942</u>        |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <u><b>2.737.942</b></u> | <u><b>2.737.942</b></u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <u><b>2.737.942</b></u> | <u><b>2.737.942</b></u> |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nygaard Seaside Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser

for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.