
OLE WENNEBERG RISSKOV ApS

CVR-nr.: 78187417

Adelvej 19
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2026

Ole Werner Wenneberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLE WENNEBERG RISSKOV ApS
Adelvej 19
8240 Risskov
e-mailadresse: wenneb@gmail.com
CVR-nr.: 78187417
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for OLE WENNEBERG RISSKOV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Revisorbidtand:

Ledelsen skal oplyse, at Bruhn Consult A/S CVR nr. 26 54 20 81 har ydet assistance ved udarbejdelsen af årsrapporten:

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 19/03/2026

Direktion

Ole Werner Wenneberg

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er forvaltning af selskabets formue.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til laveste genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste.

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultatet indeholder lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indtægtsføres i den periode, de vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kommunikation og øvrige administrationsomkostninger samt driftsomkostninger vedr. udlejningsejendomme, der resultatføres i den periode, de vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kurstab- og –gevinst ved salg og udtrækning af værdipapirer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med en eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktiverne brugstid.

Grunde afskrives ikke

Avance og tab ved salg af anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, skal aktiverne vurderes samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

Grunde og bygninger er ikke afskrevet i året.

Andre værdipapirer og kapitalandele.

Børsnoterede værdipapirer under omsætningsaktiver indregnes til salgsværdi iflg. børskurs på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 43.637 | 120.813 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | 17.174 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 60.811 | 120.813 |
| Andre finansielle indtægter | | 154.329 | 562 |
| Andre finansielle omkostninger | | -27.017 | -70.169 |
| Ordinært resultat før skat | | 188.123 | 51.206 |
| Skat af årets resultat | 2 | -41.477 | -7.196 |
| Årets resultat | | 146.646 | 44.010 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 158.800 | 135.000 |
| Overført resultat | | -12.154 | -90.990 |
| I alt | | 146.646 | 44.010 |

Balance 31. december 2025

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.700.000 | 3.600.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 1.700.000 | 3.600.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.700.000 | 3.600.000 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 13.342 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 1 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 13.343 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.637.255 | 41.193 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 1.637.255 | 41.193 |
| Likvide beholdninger | | 191.850 | 96.297 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.829.105 | 150.833 |
| AKTIVER I ALT | | 3.529.105 | 3.750.833 |

Balance 31. december 2025

Passiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | 4 | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 2.597.318 | 2.609.472 |
| Forslag til udbytte | | 158.800 | 135.000 |
| Egenkapital i alt | | 2.956.118 | 2.944.472 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 36.421 | 254.724 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 36.421 | 254.724 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 443.923 | 459.482 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 443.923 | 459.482 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 22.614 | 29.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 31.729 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 38.300 | 63.155 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 92.643 | 92.155 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 536.566 | 551.637 |
| PASSIVER I ALT | | 3.529.105 | 3.750.833 |

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---------------------------------|----------------|-------------|
| Afskrivninger bygninger | 0 | 0 |
| Fortjeneste ved salg af ejendom | -17.174 | 0 |
| | <u>-17.174</u> | <u>0</u> |

2. Skat af årets resultat

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Aktuel skat | 259.780 | 11.220 |
| Ændring af udskudt skat | -218.304 | -4.400 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 376 |
| | <u>41.476</u> | <u>7.196</u> |

3. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grune og bygninger kr. |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Kostpris primo | 1.934.172 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -589.722 |
| Kostpris ultimo | <u>1.344.450</u> |
| Opskrivninger primo | 1.665.828 |
| Årets afgang | --1.310.278 |
| Opskrivninger ultimo | <u>355.550</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.700.000</u> |

4. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|--|-----------------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: | 0 |
| Anpartskapital 1/1 2025 | 200.000 |
| Tilgang 1/1 - 31/12 2025 | 0 |
| Anpartskapital ultimo | <u>200.000</u> |

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Fast ejendom med regnskabsmæssig værdi 31/12 2025 på 1.700.000 kr. er pantsat til sikkerhed for realkreditlån med restgæld 31/12 2025 på 466.537 kr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2025 |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |

Der er ikke udbetalt løn i året.